



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20247370400996

Изходящ №: 44153 / 24.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 18.11.2025г. до края на работния ден на 18.12.2025г.**, в сградата на РС Генерал Тошево, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **Гергана Стоянова Георгиева**, а именно:

Поземлен имот, находящ се в землището на село Градини, община Генерал Тошево, с идентификатор 17511.53.99(едно, седем, пет, едно, едно, точка пет, три, точка, девет, девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добрич, община Добрич, одобрени със Заповед РД-18-878/08.12.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.10.2023г. с **площ от 6168 кв.м.** (шест хиляди сто шестдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Нива**, трета категория на земята, с номер по предходен план:053099, при граници и съседи имоти с идентификатори:17511.53.98, 17511.53.42, 17511.53.145, 17511.53.120 и 17511.53.119. с учреден сервитут – право на преминаване през имот, който е на площ от 0,232дка(нула цяло и двеста тридесет и две хилядни декара) и широчина 4,00м.(четири метра), осигуряващ достъпа до имоти с идентификатори 17511.53.97 и 17511.53.98. Достъпът до имота се осъществява чрез учреден сервитут - право на преминаване през имот с идентификатор 17511.53.145, който е на площ от 0,232дка(нула цяло и двеста тридесет и две хилядни декара) и широчина 4,00м.(четири метра).

Имотът е със запазено пожизнено право на ползване в полза на трето лице.

Описание: Поземленият имот е разположен на равен терен, с правилна правоъгълна форма, среден за масива, с достъп от североизток по полски път. Наоколо всички поземлени имоти са обработваеми земеделски земи. Поземленият имот е обработен.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **17240.00 лв.** (седемнадесет хиляди двеста и четиридесет лева).

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Генерал Тошево: Възбрана, вписана под №127, том 1 вх.рег № 1740/26.06.2025г., по настоящото изпълнително дело и Договор за аренда, вписан под №152, том 5 вх.рег № 2951/16.11.2023г., за срок от пет стопански години

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, като книгата за проданта се държат в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00** часа на **19.12.2025г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

