



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20217370400588

Исходящ №: 44283 / 27.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **16.11.2025 г. до края на работния ден на 16.12.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на АЙ СИ БИЛД ООД, а именно:

поземлен имот, находящ се в село **Кранево**, община Балчик, област Добрич, ул. **Дунав № 60** с площ **617** (шестстотин и седемнадесет) квадратни метра по акт за собственост, а съгласно скица - с площ **631** (шестстотин тридесет и един) квадратни метра, с идентификатор **39459.501.299**/три, девет, четири, пет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, девет, девет/ по кадастралната карта на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, одобрена със Заповед № 300-5-74/15.09.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план - 20, трайно предназначение на територията: урбанизирана начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), при граници и съседи: 39459.501.43, 39459.501.46, 39459.501.259, 39459.501.272 .

Описание: Имотът е разположен на равен терен. Върху него, но има обособен самостоятелен подход от юг откъм улицата, през единична метална врата за пешеходци и метална двойна - за автомобили. Дворното място е оградено от всички страни с масивна ограда. В имота са построени две сгради - четириетажна жилищна и гараж, съгласно скица. Незастроената част от двора е покрита с плочник, около сградите са оформени пътеки, площадки и цветни лехи.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **18000.00 лв. (осемнадесет хиляди лева) с вкл. ДДС.**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана № 101, том I, дв. вх. рег. № 496/04.03.2022г.; възбрана № 22, том I, дв.вх.рег. № 187/28.01.2016 г.; възбрана № 218, том I, дв. вх. рег. № 2995/19.07.2013г.; възбрана № 177, том I, дв. в.х. рег. № 2658/21.06.2013г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 17.12.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител
Тасева
О.С. Добрич
737
подпис и печат /
МИХАИЛА МИХАЛЕВА
публичен частен съдебен изпълнител
рег. № 737 в КЧСИ район ДОС