



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20147370402085

Исходящ №: 46358 / 12.11.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересующите се, че **от 18.11.2025 г. до края на работния ден на 18.12.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ДИНАМИС ЕСТЕЙТС ЕООД**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в землището на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, местност "КЪРЧАНЛЪКА", с начин на трайно ползване НИВА с площ от 3251,00 кв.м. (три хиляди двеста петдесет и един квадратни метра), с идентификатор 39459.11.52 (три, девет, четири, пет, девет, точка, едно, едно, точка, пет, две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-74/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.12.2008г., трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план: 011052 (нула, едно, едно, нула, пет, две) при граници и съседи за недвижимия имот имоти с идентификатори: идентификатор 39459.11.53; идентификатор 39459.11.81; идентификатор 39459.11.68 и идентификатор 39459.28.41

Описание: При огледа се установи, че имотът се намира в местността "Кърчанлъка", лозови масиви не са намерени, съседните поземлени имоти са обработваема земеделска земя. Поземленият имот е среден за масива, с почти правилна правоъгълна форма, издължен в посока северозапад-югоизток. Поземленият имот е разположен на терен с малка денивелация север/юг, подход по полски път от северозапад. Наоколо всички поземлени имоти са обработваеми земеделски земи. В момента на огледа поземления имот не е застроен, стопанисва се, обработен, но не е представен договор за аренда.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **10480.00 лева (десет хиляди четиристотин и осемдесет лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана № 157, том 1, вх.рег.№ 1290/07.04.2023г на СВ Балчик.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪН АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 19.12.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



Частен съдебен изпълнител **ЛУЧИЯ ТАСЕВА**.....
Помощник частен съдебен изпълнител **НИСЛАВА СТЕФАНОВА**.....
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ район ДС