



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: ДИ 20257370400539

Исходящ №: 46493 / 13.11.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 22.11.2025 г. до края на работния ден на 22.12.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ДЖЕЙ ДЖЕЙ И ПИ ЕООД**, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в с. Топола, общ. Каварна, обл. Добрич, с идентификатор 72693.511.133 /седем, две, шест, девет, три, точка, пет, едно, едно, точка, едно, три, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-31/27.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е със Заповед №КД-14-08-1261/29.11.2013г. на Началника на СГКК – Добрич, с площ 542 кв.м. /петстотин четиридесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: квартал: 51, парцел: X, при граници и съседи: 72693.511.131, 72693.511.134, 72693.511.130, 72693.511.489, 72693.511.132

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **12 992.00 лв. (дванадесет хиляди деветстотин деветдесет и две лева)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

1. Възбрана, вписана в СВ гр. Каварна под № 88, том I, дв.вх.рег. № 1003/19.05.2025г. по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В **11:00 часа на 23.12.2025г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



ПОДПИС И ПЕЧАТ /
ПЕТЪР ПЕТРОВ
ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
при **ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА**
рег. № 737 в КЧСИ район "ДОБРИЧ"