



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: ДИ 20257370400403

Исходящ №: 46446 / 12.11.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **22.11.2025 г. до края на работния ден на 22.12.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЙОРДАН МАРКОВ ПЕТРОВ**, а именно:

- 7/36 идеални части /4,86 декара/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в с. Стожер, общ. Добричка, обл. Добрич, местност „Домуз дере“, с идентификатор 69300.21.28 /шест, девет, три, нула, нула, точка, две, едно, точка, две, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-286/01.09.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 25 004 кв.м. /двадесет и пет хиляди и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 3, номер по предходен план: 021028, при граници и съседи: 69300.21.104, 69300.21.74, 69300.21.29, 69300.21.30, 69300.21.34.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **15 187.20 лв. (петнадесет хиляди сто осемдесет и седем лева и двадесет стотинки)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

1. Възбрана, вписана в СВ гр. Добрич под № 63, том III, вх.рег. № 3274/22.04.2025г. по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00 часа на 23.12.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

