



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: ДИ 20247370400438

Изходящ №: 46545 / 13.11.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **22.11.2025 г. до края на работния ден на 22.12.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **НЮ ТИ АР КОРПОРЕЙШЪН БГ ООД**, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, местност „Под селото“, с идентификатор 62788.17.183 /шест, две, седем, осем, осем, точка, едно, седем, точка, едно, осем, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-73/15.09.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 07.05.2024г., с площ от 10 000 кв.м. /десет хиляди кв.м./, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, номер по предходен план: 17.149-17, 161, при граници и съседи: 62788.17.145, 62788.17.48, 62788.17.146, 62788.17.147, 62788.17.148, 62788.17.49, 62788.17.142, 62788.17.143, 62788.17.144, 62788.17.46.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **62 064.00 лв. (шестдесет и две хиляди шестдесет и четири лева).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

1. Възбрана, вписана в СВ гр. Балчик под № 43, том I, вх.рег. № 278/09.02.2016г. по изпълнително дело №20153210400006 по описа на ДСИ Тодор Бонев;
2. Възбрана, вписана в СВ гр. Балчик под № 293, том I, вх.рег. № 3165/30.12.2019г. по изпълнително дело №20173210400244 по описа на ДСИ Тодор Бонев;
3. Възбрана, вписана в СВ гр. Балчик под № 204, том I, вх.рег. № 1874/30.05.2023г. по изпълнително дело №20238100400324 по описа на ЧСИ Николай Ников;
4. Възбрана, вписана в СВ гр. Балчик под № 136, том I, вх.рег. № 1417/22.05.2024г. по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00 часа на 23.12.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

