



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: ДИ 20247370401253

Исходящ №: 51564 / 16.12.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **06.01.2026 г. до края на работния ден на 06.02.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЕКОРЕНТИМПЕКС ООД**, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с административен адрес гр. Тервел, ул. „Стефан Караджа“ №46, с идентификатор 72271.501.2111 /седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, едно, едно, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-91/19.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е със Заповед №КД-14-08-807/20.06.2012г. на Началника на СГКК – Добрич, с площ 5721 кв.м. /пет хиляди седемстотин двадесет и един кв.м./, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 72271.501.8, номер по предходен план: 520, квартал: 85, парцел: II, при граници и съсед: 72271.106.317, 72271.501.35, 72271.501.9, 72271.501.7.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **75 172,18€ (седемдесет и пет хиляди сто седемдесет и две евро и осемнадесет евроцента).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

1. Договорна ипотека, вписана в СВ Тервел под № 18, том I, дв.вх.рег.№ 959/07.06.2022г.
2. Възбрана, вписана в СВ гр. Тервел под № 60, том I, дв.вх.рег. № 776/03.06.2025г. по изпълнително дело №20258440400079 по описа на ЧСИ Стоян Якимов;
3. Възбрана, вписана в СВ гр. Тервел под № 80, том I, дв.вх.рег. № 1112/17.07.2025г. по изпълнително дело №20257370400261 по описа на ЧСИ Лучия Тасева;
4. Възбрана, вписана в СВ гр. Тервел под № 103, том I, дв.вх.рег. № 1433/04.09.2025г. по изпълнително дело №20258440400079 по описа на ЧСИ Стоян Якимов;
5. Възбрана, вписана в СВ гр. Тервел под № 117 том I, дв.вх.рег. № 1492/18.09.2025г. по настоящото изпълнително дело.
6. Възбрана, вписана в СВ гр. Тервел под № 118, том I, дв.вх.рег. № 1493/18.09.2025г. по изпълнително дело №20257370401090 по описа на ЧСИ Лучия Тасева.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00 часа на 09.02.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

