



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: П.Б. 20267370400050

Исходящ №: 9337 / 05.03.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **06.03.2026 г. до края на работния ден на 06.04.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **БОЛГАР ФРУТ ЕООД**, а именно:

- *Поземлен имот с идентификатор 58181.103.12 / пет осем едно осем едно точка едно нула три точка едно две / с трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА и начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение с площ от 80014 кв.м. / осемдесет хиляди и четиринадесет квадратни метра / по скица, а по документ за собственост 80.002 дка / осемдесет декара и два квадратни метра / , трета категория, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Преселенци, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-552/27.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с номер на предходен план: 103012 / сто и три хиляди и дванадесети / , при съседни: 58181.103.35; 58181.103.23; 58181.103.22; 58181.105.150 и 58181.101.183*

**Описание:** Поземленият имот е разположен на равен терен, с правилна квадратна форма, среден за масива, с достъп от север до полски път. Имотът представлява овощна градина, засята с череша през 2010 г. Трайните насаждения са от сортовете: Бигаро Бюрла, Стела и Сумит.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **164754,61 € (сто шестдесет и четири хиляди седемстотин петдесет и четири евро и шестдесет и един евроцента)**. Цената е освободена доставка по смисъла на чл. 45 от ЗДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана, вписана в СВ Генерал Тошево под №28, том I, дв. вх. Рег. №111/28.01.2029 г.; договорна ипотека, вписана под №33, том I, дв. вх. Рег. №1749/25.06.2019 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPVI79381060320803, BIC: BPVIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2** и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00 часа на 07.04.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



*ПЕТ*  
ПЕТ подпис и печат /  
Омощни частен съдебен изпълнител  
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
рег. № 737 в КЧСИ област ДПС