



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: П.Б. 20267370400050

Исходящ №: 9360 / 05.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **06.03.2026 г. до края на работния ден на 06.04.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на ПЛАМЕН ПЕТРОВ БОРИСОВ и ДАНИЕЛА МАРИНОВА БОРИСОВА, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 58181.24.21 / пет осем едно осем едно точка две четири точка две едно / с трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА и начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение с площ от 76353 кв.м. / седемдесет и шест хиляди триста петдесет и три квадратни метра / по скица, а по документ за собственост 76.342 дка / седемдесет и шест декара триста четиридесет и два квадратни метра / , трета категория, с адрес на имота: местност „Янлъзюк“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Преселенци, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-552/27.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с номер на предходен план: 024021 / двадесет и четири хиляди двадесет и първи / , при съседни: 58181.24.116; 51181.24.20; 58181.24.31; 58181.24.122 и 58181.24.14

Описание: Поземленият имот е разположен на равен терен, с правилна правоъгълна форма, краен за масива, с достъп от север и запад по полски път. Имотът представлява овощна градина, засята с череша през 2009 г. Трайните насаждения са от сортовете: Съмбърс, Стела, Сумит и Козерска.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **157 637,42 € (сто петдесет и седем хиляди шестстотин тридесет и седем евро и четиридесет и две цента)**. Цената е освободена доставка по смисъла на чл. 45 от ЗДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана, вписана в СВ Генерал Тошево под №29, том I, дв. вх. Рег. №112/28.01.2029 г.; договорна ипотека, вписана под №33, том I, дв. вх. Рег. №1749/25.06.2019 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPB179381060320803, BIC: BPBVBGSS**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2** и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00 часа на 07.04.2026 г., на определеното място, в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител
Луция Тасева
Район на действие
О.С. Добрич
737

Частен съдебен изпълнител
Луция Тасева
Район на действие
О.С. Добрич
737

Частен съдебен изпълнител
Луция Тасева
Район на действие
О.С. Добрич
737