



Изпълнително дело №: П.Б. 20267370400050

Исходящ №: 10421 / 10.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **014.03.2026 г. до края на работния ден на 14.04.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ФАРМ СЕНС АД**, а именно:

Недвижим имот с административен адрес: гр. Генерал Тошево, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, ул. „Димитър Благоев“ № 70, който имот съгласно документ за собственост представлява: ДВОРНО МЯСТО с площ от 7 000 кв.м. (седем хиляди квадратни метра), съставляващо ПИ №2129 (две хиляди сто двадесет и девети) по плана на Промислената зона на града, при граници и съседи: ПИ № 2143: дере и улица „Димитър Благоев“, ведно с изградените в него ВОДОЕМ и следните постройки: 1) ДИАГНОСТИЧЕН ПУНКТ със застроена площ от 108 кв.м. (сто и осем квадратни метра); 2) ПОРТИЕРНА И МАГАЗИН със застроена площ от 102.01 кв.м. (сто и две цяло и една стотна квадратни метра); 3) НАВЕС ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ И ТЕХНИКА със застроена площ от 738 кв.м. (седемстотин тридесет и осем квадратни метра); 4) КОМАНДЕН ПУНКТ-АВТОВЕЗНА, ЛАБОРАТОРИЯ И БИТОВКА със застроена площ от 84 кв.м. (осемдесет и четири квадратни метра); 5) оборудвано СИЛОЗНО ЗЪРНОСТОПАНСТВО, състоящо се от автовезна 60 т. със застроена площ от 54 кв.м. (петдесет и четири квадратни метра); ЗЪРНОТОВАРИЩЕ с обща застроена площ от 54 кв.м. (петдесет и четири квадратни метра), съгласно Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „ФАРМ СЕНС“ ООД, ЕИК 831048182, заверен с раг. № 3985/28.12.2016 г. на Нотариус Ирена Пенева, вписан в регистъра на Нотариална камара под № 177 с район на РС Добрич, вписан под № 145, том 1, рег. №628/26.01.2017 г. на СВ Добрич при АВ София и вписан под № 56, том 1, рег. № 169/31.01.2017 г. на СВ Генерал Тошево при АВ София, а съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5802001564/27.07.2022 г., изд. от Отдел „Местни данъци и такси“ при Община Генерал Тошево; ЗЪРНОТОВАРИЩЕ И АВТОРАЗТОВАРИЩЕ с обща застроена площ от 54 кв.м. (петдесет и четири квадратни метра); СИЛОЗ № 1 (едно) със застроена площ от 212.68 кв.м. (двеста и дванадесет цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра); СИЛОЗ № 2 (две) със застроена площ от 212.68 кв.м. (двеста и дванадесет цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра); СИЛОЗ № 3 (три) със застроена площ от 212.68 кв.м. (двеста и дванадесет цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра); СИЛОЗ ЗА ВЛАЖНО ЗЪРНО СЪС СЕМЕЧИСТАЧНА МАШИНА със застроена площ от 32.15 кв.м. (тридесет и две цяло и петнадесет стотни квадратни метра); подпорна стена и ограда с дължина 300 м. и противопожарен водоем с обем от 50 куб. м., който имот е нанесен на кадастралната карта и кадастралните регистри като поземлен имот с идентификатор 14711.501.1510 /едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, пет, едно, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Генерал Тошево, община Генерал Тошево, област Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-100/05.09.2025 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и регистри, засягащо имота – няма изменение, с адрес на поземления имот гр. Генерал Тошево, ул. „Димитър Благоев“, с площ от 6884 /шест хиляди осемстотин осемдесет и четири/ кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор – п-ма, с номер по предходен план 2129, при граници и съседни поземлени имоти със следните идентификатори: 14711.61.270, 14711.272.1, 14711.272.271, 14711.422.287, 14711, 501.1511, 14711.501.1513, 14711.501.2655 и 14711.501.1529, ведно с построените в него сгради, както следва: 1) сграда с идентификатор 14711.501.1510.1 /едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, пет, едно, нула/ със застроена площ от 95 /деветдесет и пет/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение

административна, делова сграда; 2) сграда с идентификатор 14711.501.1510.2 /едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, пет, едно, нула, точка, две/ със застроена площ от 89 /осемдесет и девет/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение административна, делова сграда; 3) сграда с идентификатор 14711.501.1510.3 /едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, пет, едно, нула, точка, три/ със застроена площ от 742 /седемстотин четиридесет и два/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение промишлена сграда; 4) сграда с идентификатор 14711.501.1510.4 /едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, пет, едно, нула, точка, четири/ със застроена площ от 111 /сто и единадесет/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение промишлена сграда; 5) сграда с идентификатор 14711.501.1510.5 /едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, пет, едно, нула, точка, пет/ със застроена площ от 14 /четиринадесет/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение промишлена сграда.

Зърнобазата се намира непосредствено до входа на гр. Генерал Тошево с пряк достъп на главния път.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **1 727 520,00 € (един милион седемстотин двадесет и седем хиляди петстотин и двадесет евро)** с ДДС, в това число: 98880 евро с ДДС стойност на поземления имот, от които 82400 евро данъчна основа и 16480 евро ДДС, 516659,52 евро с ДДС стойност на изградените в имота сгради, от които 430549,60 евро данъчна основа и 86109,92 евро ДДС, както и 1111980,48 евро с ДДС стойност на МСО и техническа инфраструктура, от които 926650,40 евро данъчна основа и 185330,08 евро ДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана, вписана в СВ Генерал тошево под №27, том I, дв. вх. Рег. №109/28.01.2029 г.; договорна ипотека, вписана под №29, том I, дв. вх. Рег. №2331/02.08.2022 г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книжата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНВЕСТБАНК АД, IBAN: BG42IORT80487098288500, BIC: IORTBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: **за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за произход на средства.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00 часа на 15.04.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител



/ подпис и печат /

ПЕТЪР ПЕТРОВ
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район - ДОГ