



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20267370400377  
Изходящ №: 18368 / 29.04.2026 г.

## **ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **01.05.2026 г. до края на работния ден на 01.06.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на АРИ ЛЕНД ИНВЕСТ ЕООД, а именно:

недвижим имот, находящ се в село **ЗИМНИЦА**, община Крушари, област Добрич, представляващ поземлен имот с площ по акт за собственост **15,781 дка** (петнадесет декара седемстотин осемдесет и един квадратни метра), а съгласно скица – с площ **15,785 дка** (петнадесет декара седемстотин осемдесет и пет квадратни метра) с идентификатор **30884.19.29** (три, нула, осем, осем, четири, точка, едно, девет, точка, две, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Зимница, одобрени със Заповед №РД-18-533/05.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, номер от предходен план: 019029, с предназначение – ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, начин на трайно ползване – **НИВА**, Категория на земята при неполивни условия: **4** (четвърта), в местността "**КОРЕНЕЖА**", при граници и съседи – поземлени имоти с идентификатори: 30884.19.28, 30884.19.80, 30884.19.33, 30884.19.16.

Описание: Поземленият имот е ситуиран на 560м. югозападно от строителните граници на с. Зимница. Разположен е на равен терен, с правилнотрапецовидна форма, из дължен в посока запад-изток, среден за масива, с достъп по полски пътища от запад и изток. Съседните поземлени имоти са обработваема земеделска земя. Поземленият имот е обработен.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **28 718,24 €** (двадесет и осем хиляди седемстотин и осемнадесет евро и двадесет и четири цента) – освободена доставка по смисъла на ЗДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Добрич: договор за аренда №39, том 1, дв. вх. рег. № 47/05.01.2010г., удължен за срок 8 г. с Анекс № 57, том 6, дв.вх.рег. № 2444 / 17.03.2017 г., договорна ипотека № 68, том 2, дв.вх.рег. № 6873 / 19.08.2024 г., до размера на 2247373,24 EUR, възбрана № 60, том 2, дв.вх.рег. № 1925 / 26.03.2026 г

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPVI79381060320803, BIC: BPVIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП** за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да **направи само едно наддавателно предложение**. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 02.06.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддаватели **обявява** постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител  
ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
Район на действие  
О.С. Добрич  
ре. № 737 в КЧСИ район ДОС

ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
Частен съдебен изпълнител  
ре. № 737 в КЧСИ район ДОС