



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20267370400377  
Изходящ №: 18369 / 29.04.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **01.05.2026 г. до края на работния ден на 01.06.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на АРИ ЛЕНД ИНВЕСТ ЕООД, а именно:

недвижим имот, находящ се в село **ПОРУЧИК КЪРДЖИЕВО**, община Крушари, област Добрич, представляващ поземлен имот с площ по акт за собственост **17,142 дка** (седемнадесет декара сто четиридесет и два квадратни метра), а съгласно скица – с площ **17,147 дка** (седемнадесет декара сто четиридесет и седем квадратни метра) с идентификатор **57858.13.40** (пет, седем, осем, пет, осем, точка, едно, три, точка, четири, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Поручик Кърджиево, одобрени със Заповед №РД-18-526/02.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, номер от предходен план: 013040, с предназначение – ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, начин на трайно ползване – **НИВА**, Категория на земята при неполивни условия: **4** (четвърта), съгласно скица, а по акт за собственост – 15,428 дка са четвърта категория и 1714 кв.м. - шеста категория, в **местността "ГЪОЛГЮКА"**, при граници и съседи – поземлени имоти с идентификатори: 57858.13.12, 57858.13.41, 57858.13.39, 57858.13.14, 57858.13.13.

Описание: Поземленият имот е ситуиран на 2620м. югоизточно от строителните граници на с. Поручик Кърджиево. Разположен е на равен терен, с правилна правоъгълна форма, издължен в посока северозапад-югоизток, среден за масива, с право на преминаване през съседните имоти. Наоколо всички поземлени имоти са обработваема земеделска земя. Поземленият имот е обработен към датата на огледа.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **33 565,29 €** (тридесет и три хиляди петстотин шестдесет и пет евро и двадесет и девет цента) – освободена доставка по смисъла на ЗДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Добрич: договорна ипотека № 68, том 2, дв.вх.рег. № 6873 / 19.08.2024 г., до размера на 2247373,24 EUR; възбрана № 60, том 2, дв.вх.рег. № 1925 / 26.03.2026 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPB179381060320803, BIC: BPBVBGSS**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП** за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за **произход на средства**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да ~~изпрати~~ **направи** само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 02.06.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи **обявява** постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител  
**ЛУЧИЯ ТАСЕВА**  
Район на действие  
О.С. Добрич

Частен съдебен изпълнител  
**НИВЕДИНА МИХАЛЕВА**  
помощник частен съдебен изпълнител  
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
рег.№737 в КЧСИ район ДУС