



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20267370400377
Изходящ №: 18381 / 29.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **01.05.2026 г. до края на работния ден на 01.06.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на АРИ ЛЕНД ИНВЕСТ ЕООД, а именно:

недвижим имот, находящ се в село **КРУШАРИ**, община Крушари, област Добрич, представляващ поземлен имот с площ по акт за собственост **17,950 дка** (седемнадесет декара деветстотин и петдесет квадратни метра), а съгласно скица – с площ **17,953 дка** (седемнадесет декара деветстотин петдесет и три квадратни метра) с идентификатор **40097.22.84** (четири, нула, нула, девет, седем, точка, две, две, точка, осем, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Северняк, одобрени със Заповед № РД-18-92/19.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, номер от предходен план: 022084, с предназначение – ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, начин на трайно ползване – **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: **3** (трета), в местността **"ГЪОМАЛЧА"**, при граници и съседи – поземлени имоти с идентификатори: 40097.22.85, 40097.22.83, 40097.22.103, 40097.22.112.

Описание: Имотът е ситуиран на 1400м. югозападно от строителните граници на с. Крушари. Разположен е в близост до землищната граница със с. Лозенец, на равен терен, с правилна правоъгълна форма, издължен в посока северозапад-югоизток, среден за масива, с право на преминаване през съседните имоти. Наоколо всички по землени имоти са обработваема земеделска земя. Поземленият имот е обработен към датата на огледа.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **36 485,79 €** (тридесет и шест хиляди четиристотин осемдесет и пет евро и седемдесет и девет цента) – освободена доставка по смисъла на ЗДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Добрич: договор за аренда № 56, том 10, дв.вх.рег. № 6453 / 06.08.2018 г., сключен за срок 5 год., считано от 01.10.2017г.; договорна ипотека № 68, том 2, дв.вх.рег. № 6873 / 19.08.2024 г., до размера на 2247373,24 EUR; възбрана № 60, том 2, дв.вх.рег. № 1925 / 26.03.2026 г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPB179381060320803, BIC: BPBVBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 02.06.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



Частен съдебен изпълнител **ЛУЧИЯ ТАСЕВА**

помощник частен съдебен изпълнител **ЛЮБИМИНА МИХАЛЕВА**
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ р-но: ДУС