



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20267370400377

Изходящ №: 18386 / 29.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **01.05.2026 г. до края на работния ден на 01.06.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на АЙ ПИ ЕЙДЖЪНСИ ЕООД, а именно:

недвижим имот, находящ се в село **ДОБРИН**, община Крушари, област Добрич, представляващ поземлен имот с площ по акт за собственост **726,853 дка** (седемстотин двадесет и шест декара осемстотин петдесет и три квадратни метра), а съгласно скица – с площ **727,055 дка** (седемстотин двадесет и седем декара и петдесет и пет квадратни метра) с идентификатор **21470.6.46** (две, едно, четири, седем, нула, точка, шест, точка, четири, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добрин, одобрени със Заповед №РД-18-524/02.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, номер от предходен план: 006046, образуван след разделяне на имот с № 006034, с предназначение – ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, начин на трайно ползване – **НИВА**, Категория на земята при неполивни условия: **4** (четвърта), в местността "-----", при граници и съседни – поземлени имоти с идентификатори: 21470.3.108, 21470.6.43, 21470.6.35, 21470.6.37, 21470.6.38, 21470.6.65, 21470.14.109, 21470.5.115, 21470.6.39, 21470.6.50, 21470.6.45, 21470.6.48, 21470.6.41, 21470.6.9, 21470.6.49, 21470.14.73, 21470.6.72, 21470.6.36, 21470.6.42, 21470.6.44, 21470.6.40.

Описание: Имотът е ситуиран на 650м. северно от строителните граници на с. Добрин. Разположен е на равен терен, с неправилна трапецовидна форма, среден за масива, с достъп от запад, север и изток по горски, ведомствени пътища, а на юг граничи с дървопроизводствена гора. Наоколо всички поземлени имоти са обработваеми земеделски земи. Теренът, който обхваща имота, включва обособени малки урегулирани парцели на площ от 900 кв.м. за енергопроизводство, горска територия на площ от 23248 кв.м., дърводобивна гора, както и гори и храсти в земеделска земя. Поземленият имот с площ от 726 853 кв.м. е обособен като обработваема земеделска земя. Към датата на огледа поземленият имот е обработен и се стопанисва.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **1 548 138,40 €** (един милион петстотин четиридесет и осем хиляди сто тридесет и осем евро и четиридесет цента) – освободена доставка по смисъла на ЗДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Добрич: договорна ипотека № 68, том 2, дв.вх.рег. № 6873 / 19.08.2024 г., до размера на 2247373,24 EUR; възбрана № 60, том 2, дв.вх.рег. № 1925 / 26.03.2026 г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPB179381060320803, BIC: BPBVBGSS**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, която се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 02.06.2026г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

