



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20267370400377

Изходящ №: 18375 / 29.04.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересующите се, че от **01.05.2026 г. до края на работния ден на 01.06.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на АРИ ЛЕНД ИНВЕСТ ЕООД, а именно:

недвижим имот, находящ се в село **ДОБРИН**, община Крушари, област Добрич, представляващ поземлен имот с площ по акт за собственост **13,000 дка** (тринадесет декара), а съгласно скица – с площ 13,003 дка (тринадесет декара и три квадратни метра) с идентификатор **21470.29.163** (две, едно, четири, седем, нула, точка, две, девет, точка, едно, шест, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добрин, одобрени със Заповед №РД-18-524/02.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, номер от предходен план: 029163, с предназначение – ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, начин на трайно ползване – **НИВА**, Категория на земята при неполивни условия: **4** (четвърта), в местността "-----", при граници и съседни – поземлени имоти с идентификатори: 21470.29.73, 21470.29.67, 21470.29.53, 21470.29.164.

**Описание:** Имотът е ситуиран на 1250м. югоизточно от строителните граници на с. Добрин. Разположен е на равен терен, с правилна правоъгълна форма, издължен в посока североизток-югозапад, среден за масива, с достъп от североизток по полски път. Наоколо всички поземлени имоти са обработваема земеделска земя. Към датата на огледа поземленият имот е обработен.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **23 421,66 €** (двадесет и три хиляди четиристотин двадесет и един евро и шестдесет и шест цента) – освободена доставка по смисъла на ЗДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Добрич: Анекс/доп. споразумение към договор с нот. зав. на подписите (аренда, наем) № 85, Том 5, дв.вх.рег. № 4032 / 01.06.2021 г., с който се прекратява договор за преарендоване № 179, том 7, дв. вх. рег. № 4571/ 09.07.2020г. (само относно нива с площ 13,003 дка с идентификатор 21470.29.163 по ККР на с. Добрин) и сключени договори за преаренда на ДА: № 74, том 2, дв.вх.рег. №:979/12.02.2020г., № 105, том 6, дв.вх.№3798/16.06.2020г., № 179, том 5, дв.вх. рег. №:3486/05.06.2020г., № 108, том 3, дв.вх.рег. № 1892/12.03.2020г. сключен за срок 7 стопански години, считано от 01.10.2020г., №3, том 3, дв.вх.рег.№ 1541/02.03.2020г., №2, том 3, дв. вх. рег. № 1540/02.03.2020г., № 182, том 5, дв.вх. рег. №3491/05.06.2020г., № 189, том 2, дв.вх. рег. № 1504/28.02.2020г., № 55, том 3, дв.вх.рег № 1744/09.03.2020г., и № 199, том 4, дв.вх. рег. № 3015/20.05.2020г. и свързан акт Заличаване на Анекс/доп. споразумение към договор с нот. зав. на подписите (аренда, наем), вписан под № 32, том 8, дв.вх. рег. № 6168/29.07.2021г., със срок:7г.; договорна ипотека № 68, том 2, дв.вх.рег. № 6873 / 19.08.2024 г., до размера на 2247373,24 EUR; възбрана № 60, том 2, дв.вх.рег. № 1925 / 26.03.2026 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPVI79381060320803, BIC: BPVIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 02.06.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява публично наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител **ЛУЧИЯ ТАСЕВА**  
помощник частен съдебен изпълнител и печат /  
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
рег. №737 в КЧСИ район: ДОС