



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20267370400377  
Изходящ №: 18367 / 29.04.2026 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **01.05.2026 г. до края на работния ден на 01.06.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на АРИ ЛЕНД ИНВЕСТ ЕООД, а именно:

недвижим имот, находящ се в село **СЕВЕРНЯК**, община Крушари, област Добрич, представляващ поземлен имот с площ по акт за собственост **6,252 дка** (шест декара двеста петдесет и два квадратни метра), а съгласно скица – с площ **6,254 дка** (шест декара двеста петдесет и четири квадратни метра) с идентификатор **65906.1.27** (шест, пет, девет, нула, шест, точка, едно, точка, две, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Северняк, одобрени със Заповед № РД-18-527/02.08.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, номер от предходен план: 001027, с предназначение – ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, начин на трайно ползване – **НИВА**, Категория на земята при неполивни условия: **3** (трета), в местността "-----", при граници и съседи – поземлени имоти с идентификатори: 65906.1.3, 65906.1.28, 65906.1.76, 65906.1.26.

Описание: Имотът е ситуиран на **500м.** западно от строителните граници на с. Северняк. Разположен е на равен терен, с правилна правоъгълна форма, из дължен в посока запад-изток, среден за масива, с достъп по полски път от изток. На около всички поземлени имоти са обработваема земеделска земя. Към датата на огледа поземленият имот е обработен.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **12 405,98 €** (дванадесет хиляди четиристотин и пет евро и деветдесет и осем цента) – освободена доставка по смисъла на ЗДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Добрич: договор за преаренда № 138, том 16, дв.вх.рег. № 8944 / 29.09.2016 г. към договор за аренда № 15, том 5, вх. рег.№ 2359/23.03.2016 със срок на действие 5 стопански години, считано от 01.10.2016г.; договорна ипотека № 68, том 2, дв.вх.рег. № 6873 / 19.08.2024 г., до размера на 2247373,24 EUR; възбрана № 60, том 2, дв.вх.рег. № 1925 / 26.03.2026 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBVBGSP**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП** за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 02.06.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител **ЛУЧИЯ ТАСЕВА**  
рег. № 737 в КЧСИ район ДОС