



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20267370400377

Исходящ №: 18352 / 29.04.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **01.05.2026 г. до края на работния ден на 01.06.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на АРИ ЛЕНД ИНВЕСТ ЕООД, а именно:

недвижим имот, находящ се в село **КОРИТЕН**, община Крушари, област Добрич, представляващ поземлен имот с площ по акт за собственост **7,833 дка** (седем декара осемстотин тридесет и три квадратни метра), а съгласно скица – с площ **7,836 дка** (седем декара осемстотин тридесет и шест квадратни метра) с идентификатор **38618.18.21** (три, осем, шест, едно, осем, точка, едно, осем, точка, две, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Коритен, одобрени със Заповед № РД-18-535/05.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, номер от предходен план: 018021, с предназначение – ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, начин на трайно ползване – **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: **4** (четвърта), в местността "**САКАРТЕПЕ**", при граници и съседи – поземлени имоти с идентификатори: 38618.18.20, 38618.18.40, 38618.18.22, 38618.18.

Описание: Имотът е ситуиран на **600м.** западно от строителните граници на с. Коритен. Разположен е на равен терен, с правилна правоъгълна форма, издължен в посока североизток-югозапад, среден за масива, с достъп през съседните имоти. Наоколо всички поземлени имоти са обработваема земеделска земя. Към датата на огледа поземленият имот е обработен.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **14 638,08 €** (четринадесет хиляди шестстотин тридесет и осем евро и осем цента) – освободена доставка по смисъла на ЗДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Добрич: договор за преаренда № 138, том 16, дв.вх.рег. № 8944 / 29.09.2016 г. към договор за аренда № 15, том 5, вх. рег.№ 2359/23.03.2016 със срок на действие 5 стопански години, считано от 01.10.2016г.; договорна ипотека № 68, том 2, дв.вх.рег. № 6873 / 19.08.2024 г., до размера на 2247373,24 EUR; възбрана № 60, том 2, дв.вх.рег. № 1925 / 26.03.2026 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41VPB179381060320803, BIC: VPBVBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 02.06.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения.

ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
Район на действие  
ОС Добрич  
Частен съдебен изпълнител  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
Частен съдебен изпълнител  
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
рег. № 737 в КЧСИ район ДОС