



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20257370400913
Изходящ №: 18227 / 28.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **23.05.2026 г. до края на работния ден на 23.06.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на собственост на САНКАР ПРОПЪРТИС ООД, а именно:

недвижим имот, находящ се в с. **Божурец**, местност СО, община Каварна, област Добрич, представляващ поземлен имот с площ **561**(петстотин шестдесет и един) квадратни метра с идентификатор **05009.510.24** (нула, пет, нула, нула, девет, томка, пет, едно, нула, точка, две, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на СО Божурец, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-8/19.02.2008 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед за изменение на КККР КД-14-08-1271/02.12.2013 г., издадена от НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ, номер по предходен план - квартал 2, парцел 1, с предназначение - урбанизирана територия, начин на трайно ползване - Ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи: 05009.510.25, 05009.510.39, 05009.510.869, 05009.510.902, , който попада в зона за ограничение 325381/815205 - охранителна зона „Б“, с разрешени дейности определени в закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Описание: Имотът отстои на 560 м. от края на ската с панорама към морето, на 650 м. от морския бряг по права линия, на 200м. от строителните граници на с. Божурец. Наоколо поземлените имоти не са застроени и достъпът е по полски път. Имотът не е застроен, не е ограден и не е снабден с ток и вода, съседните имоти също не са застроени, не е известно в каква близост има комуникации. Разположен е на равен терен, с неправилна начупена, лице на две улици – не са изградени, подхожда се по полски път до имота.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **3 775,38 € (три хиляди седемстотин седемдесет и пет евро и тридесет и осем цента)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Каварна: възбрана № 127, том I, дв. вх. рег. № 1466/09.07.2025г. възбрана № 187, том I, дв. вх. рег. № 2050/12.09.2017г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPVI79381060320803, BIC: BPVIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2** и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В **11:00:00 часа на 24.06.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения.



ИВИПИНА подпис и печат /
ПОМОЩНИК НА СЪДЕБНИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ