



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20227370400087

Исходящ №: 18577 / 29.04.2026 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **25.05.2026 г. до края на работния ден на 25.06.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продаж на недвижим имот по ГПК, собственост на БЪР ИНВЕСТМЪНТС ЕООД, а именно:

недвижим имот, находящ се в село КЛАДЕНЦИ, община Тервел, област Добрич, представляващ поземлен имот с площ 2880 (две хиляди осемстотин и осемдесет) квадратни метра, съставляващо планоснимачен номер 58 (петдесет и осем) с участие в: УПИ X (десет) пл. № 58 с площ 940 (деветстотин и четиридесет) квадратни метра, УПИ VIII (осем) пл. № 59 с площ 320 (триста и двадесет) квадратни метра, УПИ VII (седем) пл. № 59 с площ 300 (триста) квадратни метра, УПИ XII (дванадесет) пл. № 57 с площ 520 (петстотин и двадесет) квадратни метра, УПИ XI (единадесет) пл. № 58 с площ 350 (триста и петдесет) квадратни метра, и УПИ XIII (тринадесет) пл. № 57 с площ 450 (четиристотин и петдесет) квадратни метра, в квартал 3 (трети) по ПУП на с. Кладенци, одобрен със Заповед № 2395/09.05.1956г., ведно с построеното в УПИ X-58 ЖИЛИЩЕ от три стаи, коридор и кухня със застроена площ 100 (сто) квадратни метра, мазе със застроена площ 14 (четиринадесет) квадратни метра и стопанска постройка със застроена площ 30 (тридесет) квадратни метра, при граници и съседни: улица, УПИ XI-58, план. № 57, УПИ XIV-3, УПИ VI-56, УПИ VII-59, УПИ VIII-59 и УПИ IX-59.

Описание: Имотът е с лице на юг към улица, с изход на междуселищен път с. Кладенци - с. Градница. Разположен е на равен терен. Има правилна правоъгълна форма и е издължен в посока север/юг. Мястото е оградено с оградна мрежа на колове от три страни, а от юг откъм улицата - с масивна ограда. Входът е през метална единична врата за пешеходци и свободен достъп от юг за автомобили. Дворното място е снабдено с вода, а ел. инсталацията е прекъсната. Незастроената част от земята на север зад сградите в имота се обработва, а частта от двора пред сградите е обрасла с трева. Жилищната сграда, ситуирана в южния край на дворното място с лице на юг, е полуразрушена. Има масивни каменни основи, носещи тухлени и преградни стени, покрив скатен-дървена конструкция с цигли. Подът на много места е пропаднал, стените са с пробиви и частично разрушени, таванът -пропаднал, покривната конструкция е прогнила и срутена. Избата е с каменни стени, дървен таван, подът е трамбована пръст, самостоятелен подход към избено помещение. Година на построяване на сградата-1959-1961г. Към настоящия момент е негодна за ползване. Стопанската сграда се намира на запад от къщата, с обща стена и самостоятелен покрив, което е паднал, а стените са срутени.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **1 542,47 € (хиляда петстотин четиридесет и две евро и четиридесет и седем цента)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана № 20, том 1, дв. вх. рег. № 207/07.02.2022г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желасци да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, което се отразява във входящия регистър.

**В 10:00:00 часа на 26.06.2026 г.**, на определеното място в Сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява действителните наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител **ИВИЛИНА МИХАЕЛОВА**

помощник частен съдебен изпълнител / печат /

при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА

Бил. № 737 в "ОС Добрич"