



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Г.А. 20107370401585
Исходящ №: 17613 / 24.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **30.05.2026 г. до края на работния ден на 30.06.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **ВЕСЕЛИН ДОБРЕВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

- 1/2 (една втора) идеална част от недвижим имот, находящ се в **с. Ведрина**, общ. Добричка, област Добрич, представляващ поземлен имот с площ **1,001 дка** (един декара и един квадратен метър) с идентификатор **10307.113.61** (едно, нула, три, нула, седем, точка, едно, едно, три, точка, шест, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ведрина, одобрени със Заповед № РД-18-271/28.08.2017 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, номер по предходен план - 113061, с предназначение – земеделска земя, начин на трайно ползване – лозе, III (трета) категория, в местността „ГЕЛЕНДЖИК МИЗАРЛЪ”, при граници и съседи – поземлени имоти с идентификатори: 10307.113.60, 10307.113.62, 10307.113.90, 10307.113.91, 10307.113.123.

Описание: Поземления имот се намира на 300 м. източно от строителните граници на с. Ведрина, намира се в лозов масив с подход по асфалтов път от юг и след това по полски път от запад. Граничи с имоти от същия лозов масив, които са обработваема земеделска земя. Разположен е на равен терен с правилна правоъгълна форма, издължен в посока северозапад/югоизток, среден за масива. В момента на огледа имота се обработва – земеделска земя, засята с есенции. За имота не е предоставен договор за аренда, но е обработен.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **1 532,00 € (хиляда петстотин тридесет и две евро)**

Останалата 1/2 ид.ч. от имота е изнесена на публична продан по изпълнително дело № 20167370401628.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана № 52, том 2, дв.вх.рег.№ 2409/26.03.2024г., Възбрана № 18, том 2, дв.вх.рег.№ 3136/05.04.2017г., Възбрана № 122, том 5, дв.вх.рег.№ 12321/06.12.2010г., Договор за аренда № 81, том 6, дв.вх.рег. № 2084/13.02.2007г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPVI79381060320803, BIC: BPVIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2** и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00 часа на 01.07.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

