



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20227370400981

Исходящ №: 24841 / 12.06.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **30.06.2026 г. до края на работния ден на 30.07.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ФОРС ТРЕЙД ЕООД**, а именно:

недвижим имот, находящ се в село **Писарово**, община Генерал Тошево, област Добрич, представляващ съгласно акт за собственост дворно място с площ **1250** (хиляда двеста и петдесет) квадратни метра, съставляващо **УПИ III-64** (трети за планономерен номер шестдесет и четвърти) в **квартал 7** (седми) по ПУП на с. Писарово, при граници и съседни: от две страни улица, **УПИ IV-65** и **УПИ II-65**, ведно с построените в дворното място **ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ 70,42** (седемдесет цяло четиридесет и две стотни) квадратни метра, **лятна кухня** със застроена площ **17,20** (седемнадесет цяло и двадесет стотни) квадратни метра и **СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ** с общ обем **115** (сто и петнадесет) куб.м., ведно с всички подобрения, насаждения и права за имота, а съгласно скица – поземлен имот с административен адрес **с. Писарово ул. Седма № 19**, с площ **1283** (хиляда двеста осемдесет и три) квадратни метра с идентификатор **56509.501.64** (пет, шест, пет, нула, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Писарово, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-105/05.09.2025 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, номер по предходен план - 64, квартал 7, парцел III, с предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), при граници и съседни – имоти с идентификатори: 56509.501.225, 56509.501.287, 56509.501.288, 56509.501.293, ведно с построените в имота: **еднофамилна жилищна сграда** със застроена площ **51** (петдесет и един) квадратни метра с идентификатор **56509.501.64.1** (пет, шест, пет, нула, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, четири, точка, едно), на един етаж, и **еднофамилна жилищна сграда** със застроена площ **8** (осем) квадратни метра с идентификатор **56509.501.64.2** (пет, шест, пет, нула, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, четири, точка, две), на един етаж.

Описание: имотът е ограден от всички страни с метална мрежа на колове, на места няма мрежа. Подходът е по второстепенна улица от юг. Дворното място е разположено на равен терен, с правилна трапецовидна форма, с лице към площад с кладенец. Незастроената земя не се обработва, обрасла е със самозалесила се дървоидна и храстовидна растителност, които ограничават свободния достъп до сградите. Жилищната сграда е строена в периода 1960-62г. Има масивни каменни основи, стени – тухлен зид, покрив – дървен гредоред с цигли. В югозападния край на сградата има лятна кухня със самостоятелен вход от изток. Има ел. Инсталация – прекъсната. Пред сградата има външна чешма с бетоново корито. Имотът не се обитава от 2010г., не се стопанисва. Стопанските сгради са разрушени – паднали стени и покрив.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **3 143,83 €** (три хиляди сто четиридесет и три евро и осемдесет и три цента)

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана № 65, том 1, дв. вх. рег. № 1756/28.06.2018г.; възбрана № 180, том 1, дв. вх. рег. № 3230/24.11.2022г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPB179381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица** – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подхва предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложението се подава в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 31.07.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител

ИВИЛИЯНА МИХАЛЕВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ Люцилия Тасева
рег. № 737 в КЧСИ район: ДОС