



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20247370400172

Исходящ №: 33532 / 30.07.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **21.09.2026г. до края на работния ден на 21.10.2026г.**, в сградата на РС Генерал Тошево, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на "ЛА ДЖЕЙД" ЕООД, а именно:

- *Недвижим имот, който по документ за собственост е описан като:* ДВОРНО МЯСТО със площ от 1935 кв.м./хиляда деветстотин тридесет и пет квадратни метра/, находящо се в с. Зограф общ. Генерал Тошево, за 995 кв.м.(деветстотин деветдесет и пет квадратни метра) от които е отреден УПИ XI – 83/единадесети за имот с планоснимачен номер осемдесет и трети/, целия с площ 1060 кв.м.(хиляда и шестдесет квадратни метра), за 650 кв.м.(шестстотин и петдесет квадратни метра), от които е отреден УПИ XII – 83/дванадесети за имот с планоснимачен номер осемдесет и трети/, целия с площ от 1010 кв.м.(хиляда и десет квадратни метра), 260 кв.м.(двеста и шестдесет квадратни метра) са включени в УПИ X – 84/десети за имот с планоснимачен номер осемдесет и четвърти/, 20 кв.м.(двадесет квадратни метра) са включени в УПИ IX – 84/девети за имот с планоснимачен номер осемдесет и четвърти/ и 10 кв.м.(десет квадратни метра), са отредени за озеленяване, в кв.9/девети/ по подробния устройствен план на селото, ведно с изградените в УПИ XII - 83 ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 52,50 кв.м./петдесет и две цяло и петдесет квадратни метра/ и ПОЛУМАСИВНА ЛЯТНА КУХНЯ с площ от 20 кв.м.(двадесет квадратни метра), ведно с настоящите подобрения и приращения в имота, при граници: УПИ IX-84, УПИ X-84, улица, за озеленяване и улица, **който имот съгласно приложено съобщение с вх. №32525/22.01.2025г. от община Генерал Тошево е нанесен на кадастралната карта като част от следните поземлени имоти, а именно:** 1645 кв.м.(хиляда шестстотин четиридесет и пет квадратни метра) в идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с административен адрес с. Зограф, общ. Генерал Тошево, ул. "Пета" №15(петнадесет), с идентификатор 31303.501.76/три, едно, три, нула, три, точка, пет, нула, едно, точка, седем, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-17/26.01.2024г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2435 кв.м./две хиляди четиристотин тридесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план квартал: 83, квартал 9, при граници и съседни имоти с идентификатори: 31303.501.135, 31303.501.123, 31303.501.75 и 31303.501.133 и 280 кв.м.(двеста и осемдесет квадратни метра) в идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с административен адрес с. Зограф, общ. Генерал Тошево, ул. "Пета" №17(седемнадесет) с идентификатор 31303.501.75/три, едно, три, нула, три, точка, пет, нула, едно, точка, седем, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-17/26.01.2024г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1373 кв.м./хиляда триста седемдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план квартал: 84, квартал 9, при граници и съседни имоти с идентификатори: 31303.501.133, 31303.501.76, 31303.501.123 и 31303.501.74

Описание:Поземленият имот на скицата не съответства на описания в акта за собственост недвижим имот. Жилищната сграда описана в акта е полуразрушена –съществуват част от стени, а лятната кухня е съборена и заличена. Разположен е с лице към ул. „Пета“, не е ограден. Теренът с малка денивелация запад - изток към дере с триъгълна форма, като на изток границата е начупена, а Жилищната сграда е построена на равен терен в УПИ XII-83.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **2912.00€** (две хиляди деветстотин и дванадесет евро). Поради липса на регистрация на длъжника по ЗДДС в цената не е включен ДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Генерал Тошево:Възбрана №112, том 1, вх.рег. №2182/29.07.2019г. по изпълнително дело №20198100400341 по описа на ЧСИ Николай Ников и Възбрана №70, том 1, вх.рег. №431/07.03.2024г., вписана по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажта.

Продавката ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за продавката се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрит в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00 часа на **22.10.2026г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

