



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20197370401405  
Изходящ №: 39579 / 09.09.2026 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че **от 09.10.2026г. до края на работния ден на 09.11.2026г.**, в сградата на РС Балчик, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **СПЛЕНДИД ООД**, а именно:

- Поземлен имот, находящ се в землището на село Църква, община Балчик, местност "Пощаолу", с идентификатор 78639.18.53(седем, осем, шест, три, девет, точка, едно, осем, точка, пет, три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Църква, община Балчик, одобрени със Заповед №300-5-83/03.10.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №КД-14-08-189/11.02.2014г., с площ от 5001 кв.м. (пет хиляди и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трета категория на земята. Предишен идентификатор 78639.18.50, с номер по предходен план:000056, при граници и съседи: 78639.18.54, 78639.18.49, 78639.5.35, 02871.27.16, 02871.28.10, 02871.27.12.

Описание: Поземленият имот се намира в землището на село Църква, краен за масива с достъп по ведомствен път от север. Поземленият имот е с почти правилна правоъгълна форма, като късите страни следват линията на пътя, разположен на равен терен с денивелация, граничещ от двете страни с гора, на юг с река Батова. При огледа се установи, че трайните насаждения са храсти и дървовидна растителност, негодна за сеч.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **4 568.00 €** (четири хиляди петстотин шестдесет и осем евро), представляваща освободена доставка по смисъла на ЗДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Балчик: Възбрана, вписана под №174, том 1 дв.вх.рег № 1491/29.04.2025г., възбрана №148, том 1 дв.вх.рег №1440/26.05.2011 г., и възбрана №43, том 2 вх.рег №3210/19.08.2025 г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книжата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00** часа на **10.11.2026г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:

