



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.П. 20247370400587

Изходящ №: 37433 / 28.08.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **28.09.2026 г. до края на работния ден на 28.10.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **КЪЩИ – КЪЩА ЕООД**, а именно:

недвижим имот, находящ се в село Кочмар, общ. Тервел, представляващ **дворно място** с площ **1670** (хиляда шестстотин и седемдесет) квадратни метра, съставляващо УПИ VIII-137 (осми, сто тридесет и седми) в квартал 29 (двадесет и девети) по ПУП на с.Кочмар, общ.Тервел, одобрен със Заповед № 5236/11.11.1950г., при граници и съседи на имота: на север- УПИ VII-138, на изток- граница, на юг- УПИ IX- 125, на запад- улица, ведно с построената в имота **КЪЩА** със застроена площ **30** (тридесет) квадратни метра, състояща се от две стаи и антре.

Описание: Недвижимият имот се намира в североизточния край на с. Кочмар с подход по асфалтова улица, явяваща се междуселищен път гр. Добрич- гр.Тервел. Дворното място е оградено от три страни с метална мрежа на колове. Подходът към него е от запад откъм улица и оградата е съборена. Дворното място не е снабдено с ток и вода, прекъснати от 2007г. и от тогава не се стопанисва. В северозападния край на имота е ситуирана едноетажна жилищна сграда, строена през 80-те години на миналия век. Сградата е с основни-бетон, стени-дървена конструкция, покрив скатен- дървена конструкция, дограма дървена единична. Същата не е снабдена с ток и вода, има следи от теч по северната и западната стена. Сградата е негодна за ползване по предназначение.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **3536,00 € (три хиляди петстотин тридесет и шест евро)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Тервел: Възбрана № 86, т.1, дв.вх.р.№ 632/01.06.2026г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00 часа на 29.10.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постигнатите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:



.....
ИВИЛИНА МИХАЕВА
подпис и печат /
поштик частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в ЧСИ район ДОС