



Изпълнително дело №: Г.А. 20267370400129
Исходящ №: 40313 / 14.09.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 29.09.2026 г. до края на работния ден на 29.10.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ВЕСЕЛИНА СТАНЕВА МАРКОВА**, а именно:

недвижим имот, находящ се в **с. Ведрина**, общ. Добричка, област представляващ поземлен имот, с площ **3334** / три хиляди триста тридесет и четири/ квадратни метра, с идентификатор **10307.124.55** / едно, нула, три, нула, седем, точка, едно, две, четири, точка, пет, пет / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-271/28.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 124055, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване - **НИВА**, категория на земята: 3/трета/, местност „**ЧЕРЕШИТЕ**“, при граници и съседи - поземлени имоти с идентификатори: 10307.124.10, 10307.123.101, 10307.124.8, 10307.124.54.

Описание: Поземления имот се намира на 1200м. югозападно от строителните граници на село Ведрина. Разположен е на равен терен, с правилна правоъгълна форма, среден за масива, издължен в посока югозапад-североизток. Подход от югоизток по полски път. Наоколо всички земи се обработват. В момента на огледа имота се стопанисва, обработен, но не е представен Договор за аренда.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **4 104,00 € (четири хиляди сто и четири евро)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

Договор за отдаване под аренда № 194, том 7, дв.вх.рег.№ 2471/15.02.2007г., сключен за срок 5 стопански години, считано от 01.10.2006г. до 01.10.2011г., удължен за срок от 6 стопански години с Анекс № 96, том 12, дв.вх.рег. № 7964/16.08.2011г. Вписан в СВ Добрич, Възбрана №139, том 1, дв.вх.рег. № 891/17.02.2026г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства** и за **юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00 часа на 30.10.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



.....
ПОЛНОМЪЩЕНСТВО И ПЕЧАТ /
ВЕСЕЛИНА МИХАЛЕВА
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в ЧСИ район ДОС