



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20267370401008

Исходящ №: 41387 / 21.09.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **19.10.2026 г. до края на работния ден на 19.11.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **КРАСИМИР ЦВЕТАНОВ ГЕОРГИЕВ и НАТАЛИЯ МИХАЙЛОВНА ВЕКОВШИНИНА**, а именно:

недвижим имот, находящ се на адрес **село Стефаново**, община Добричка, област Добрич, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ по документ за собственост **1500** /хиляда и петстотин/ квадратни метра, а по скица - с площ по скица от **1518** /хиляда петстотин и осемнадесет/ квадратни метра, с идентификатор **69242.501.377** /шест, девет, две, четири, две, точка, пет, нула, едно, точка, три, седем, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стефаново, одобрени със заповед №РД-18-29/29.05.2025 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 377, квартал 37, парцел 777, с предназначение – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, при граници и съседи имоти с идентификатори: 69242.501.362, №69242.501.378, №69242.501.732, №69242.501.382 и №69242.501.363, ведно с построената него **ЖИЛИЩНА СГРАДА** - **ЕДНОФАМИЛНА** със застроена площ **104** /сто и четири/ квадратни метра, с идентификатор **69242.501.377.1** /шест, девет, две, четири, две, точка, пет, нула, едно, точка, три, седем, седем, точка, едно/, брой етажи – **1** /едно/.

Описание: дворното място е разположено на равен терен с правилна правоъгълна форма, силно издължено в посока запад/изток с лице и подход от към ул. „Пета“. Оградено е от всички страни с метална ограда – мрежа на колове и вход от изток, откъм улица през единична метална врата за пешеходци. Имотът е снабден с вода, а отпадните води се отвеждат в септична яма. На югоизток пред жилищната сграда има асма на метална конструкция. Подходът към сградата е по каменна пътека, пред сградата има бетонова площадка. Незастроената земя не се обработва, обрасла с трева, компрометирана на места ограда. **Жилищата сграда** е едноетажна, масивна с каменни основи, стени-тухлен зид, покрив скатен-дървена конструкция, покрита с цигли, външно измазана с циментова пръскана мазилка. Жилищната сграда се състои от две части-на изток е подобрена, а на запад не е. Подходът към източната част на сградата е от изток и от юг, през метална врата. Сградата е с издължена форма запад-изток и с лице на юг към двор. Подобрената част на сградата се състои от коридор, две стаи, кухня и сервизно помещение-баня и тоалетна в едно. Коридорът и кухнята са с под-терикот, стените и тавана са гипскартон с мазилка. Стаите са с под-ламинат, стени и таван – гипскартон с мазилка. Сервизното помещение-баня и тоалетна в едно е с под-терикот, стени фаянс до горе, таван-ПВЦ плоскости. Тази част от сградата е с ПВЦ дограма за прозорци, врати - дървени, снабдена с ел. и ВиК инсталации. Западната част на сградата се състои от две помещения със самостоятелен вход от юг, с под-трамбована пръст, стени и таван-варовоциментова мазилка, дограма дървена единична, не е снабдена с ток и вода. Сградата отдавна не се ползва и има видими нарушения по фасадните стени-напукани, и по покривната конструкция-следи от теч в североизточния край външно по стени, прогнила и деформирана дървена дограма на западната част на сградата, пробиви по пода и повреден на места таван в двете западни помещения, прекъснати ел. и ВиК инсталации. Година на строителство-1964г. Година на реновиране-2015г.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **34776,00 € (тридесет и четири хиляди седемстотин седемдесет и шест евро)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията в Служба по вписвания Добрич: възбрана №171, том 3, дв.вх.рег.№5430/23.07.2026 г.; възбрана №153, том 3, дв.вх.рег.№5635/11.07.2024 г.; възбрана №75, том 1, дв.вх.рег.№619/30.01.2023 г.; искова молба №43, том 12, дв.вх.рег.№10987/23.12.2022 г.; възбрана №187, том 3, дв.вх.рег.№8588/18.09.2014 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажта.

Продажта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за продажта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрит в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица** – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 20.11.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител
МИЛИНА МИХАЛЕВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА