



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20157370400302

Исходящ №: 45916 / 13.10.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **09.11.2026 г. до края на работния ден на 09.12.2026 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **СВЕТЛИН ПЕНЕВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

- 1/2 ид. ч. (една втора идеална част) от недвижим имот находящ се в село Попгригорово, община Добричка, област Добрич представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №XXV-76** /двадесет и пет римско за седемдесет и шест арабско/ с площ от 665 кв.м. /шестстотин шестдесет и пет квадратни метра/ в кв.11 /единадесет/ по плана на село Попгригорово, община Добричка, област Добрич, при граници и съседни: УПИ XXII-85, XVII - 85, XXIV - 76, XXVI - 76 и улица, всички в кв.11

Описание: дворното място е оградено с метална ограда – мрежа на колове, на много места компрометирана. Вход от изток към второстепенна за селото улица. Дворното място е с правилна правоъгълна форма, издължено в посока северозапад-югоизток, с малка денивелация север-юг, лице на югоизток към улица, не е снабдено с ток и вода, не се обработва, обрасло с дървета, храсти и трева, не се стопанисва, задоволително състояние.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **3 588,00 € (три хиляди петстотин осемдесет и осем евро)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич:

- възбрана №34, том 2, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№1694/20.03.2026 г.

- възбрана №114, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№682/06.02.2026 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ** на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП** за произход на средства и за **юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП** за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 10.12.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



Подпис и печат /
ИВИЛИНА МИХАЛЕВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район: ДОС