



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20267370400718

Издходящ №: 45343 / 12.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **10.11.2026 г. до края на работния ден на 10.12.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ГАБРИЕЛ ДИМИТРОВ ЖЕЛЯЗКОВ**, а именно:

- 1/2 ид. ч. (една втора идеална част) от недвижим имот с начин на трайно ползване – **НИВА** с площ по скица от **7479 кв.м.** (седем хиляди четиристотин седемдесет и девет квадратни метра), а по документ за собственост с площ от **7478 кв.м.** (седем хиляди четиристотин седемдесет и осем квадратни метра), трета категория, находящ се в землището на село Росеново, местно „ФИМЕЛА“, община Добричка, област Добрич, представляващ имот с идентификатор №63063.38.58 (шест, три, нула, шест, три, точка, три, осем, точка, пет, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Росеново, община Добричка, област Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-227/17.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 038058, при граници и съседи имоти с идентификатори: №63063.38.59, №63063.38.66, №63063.38.65, №63063.38.8, №63063.38.34, №63063.38.57 и №63063.38.63

Описание: поземленият имот е разположен на равен терен, с Г-образна правилна правоъгълна форма, среден за масива с право преминаване за имоти 59,60 и 62. Наоколо всички земи се обработват. В момента на огледа поземления имот се стопанисва, обработен, арендува се.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **5 076,00 € (пет хиляди седемдесет и шест евро)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич:

- възбрана №69, том 3, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№4389/17.06.2026 г.

- договор за аренда №54, том 2, книга ВПИСВАНИЯ, дв.вх.рег.№1262/06.03.2026 г. за срок от 5 години считано от 01.10.2026 г.

- договор за аренда №101, том 2, книга ВПИСВАНИЯ, дв.вх.рег.№779/04.02.2019 г. за срок от 5 години считано от 01.10.2019 г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетрае на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книжката за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица** – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 11.12.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител
ЛИВИДИНА МИХАЛЕВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район ДОС