

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,**  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20198790402022**

Долуподписаният **ЙОРДАН ВАСИЛЕВ** - Помощник частен съдебен изпълнител при **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **08.10.2024 г. до 08.11.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 04.11.2019 г., принадлежащо на **ЕНЧО ДИМИТРОВ ТОДОРОВ, а именно:**

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** в гр. Летница, обл. Ловеч, ул. „Паисий Хилендарски“ № 16, с площ от 715 кв. м. /седемстотин и петнадесет квадратни метра/, съответстващ на УПИ VI-346 /шести за планоснимачен номер триста четиридесет и шест/ в квартал 25 /двадесет и пети/ по плана на гр. Летница, одобрен през 1990 г., заедно с построената в него **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 90 кв. м. /деветдесет квадратни метра/ при граници и съседи на имота: улица, УПИ V – 345, УПИ VIII-850, УПИ – XVI – 347, УПИ VII-347 в кв. 25, а съгласно актуална скица гореописаният имот представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 43476.315.346** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Летница, одобрени със Заповед № РД – 18 -68/02.06.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение: няма, находящ се в гр. Летница, ул. „Паисий Хилендарски“ № 16, с площ от 693 кв. м. /шестстотин деветдесет и три квадратни метра/, вид собственост: частна, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 метра/, ведно с построената в имота **СГРАДА** с идентификатор № 43476.315.346.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Летница, одобрени със Заповед № РД – 18 -68/02.06.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение: няма, с площ от 89 кв. м. /осемдесет и девет квадратни метра/, вид собственост: частна, функционално предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, брой етажи: 1 /един/, при граници и съседи: поземлен имот с идентификатор № 43476.315.345, поземлен имот с идентификатор № 43476.315.347, поземлен имот с идентификатор № 43476.315.850, поземлен имот с идентификатор № 43476.315.1896.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 23,840.00 лв.**

**/двадесет и три хиляди осемстотин и четиридесет лева/**

*Върху гореописаното имущество има вписани следните вещи тежести: Договорна ипотека в полза на Юробанк България АД, вписана под дв. вх. рег. №5347/11.07.2006 г., том 1, акт 199, Възбрана дв. вх. рег. № 65/10.01.2014 г., том 1, акт 5 и Възбрана дв. вх. рег. № 5538/18.10.2019 г., том 1, акт 299, по описа на Служба по вписвания – Ловеч.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 08.10.2024 г. до 08.11.2024 г., на адрес гр. Летница, ул. "Паисий Хилендарски" № 16. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **08.10.2024 г. до 08.11.2024 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20198790402022, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **08.11.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от

30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **11.11.2024 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**ЙОРДАН ВАСИЛЕВ**

