



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248790400373

Долуподписаният ЙОРДАН ВАСИЛЕВ - Помощник частен съдебен изпълнител при ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **07.01.2025 г. до 07.02.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 41, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 15.04.2024 г., принадлежащо на **ГОШО ДИМИТРОВ ЖЕЙНОВ И ЦВЕТАН ДИМИТРОВ ЖЕЙНОВ, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 43952.506.8291.1.7 /четири три девет пет две точка пет нула шест точка осем две девет едно точна едно точка седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-10/17.04.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Ловеч, ул. „Шести Септември“ № 8, вх. „А“, ет. 3, ап. 9, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 /трети/ в сграда с идентификатор 43952.506.8291.1 /четири три девет пет две точка пет нула шест точка осем две девет едно точка едно/, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.506.8291 /четири три девет пет две точка пет нула шест точка осем две девет едно точна едно/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, Апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ: 76.26 кв. м. /седемдесет и шест цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра/, прилежащи части: избено помещение № 16 /шестнадесет/, със застроена площ 6.37 кв. м. /шест цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра/ и 1.46235 % идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – самостоятелен обект с идентификатор 43952.506.8291.1.8, под обекта – самостоятелен обект с идентификатор 43952.506.8291.1.4, над обекта – самостоятелен обект с идентификатор 43952.506.8291.1.10, който имот съгласно акт за собственост представлява АПАРТАМЕНТ № 9 /девети/, находящ се на III /трети/ етаж в жилищна сграда „Стоян Едрев“, вход „А“, построен върху държавна земя, парцел I /първи/, квартал 3 по плана на гр. Ловеч, състоящо се от: две спални, дневна, кухня, баня, клозет, коридор и тераса, със застроена площ на жилището 76.26 кв. м. /седемдесет и шест цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра/, заедно с избено помещение № 16 /шестнадесет/ със застроена площ 6.37 кв. м. /шест цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра/, както и 1,46235 % идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху държавна земя – парцел I /първи/ в квартал 3 /трети/ по плана на гр. Ловеч, при съседни: ул. „Кн. Имеритински“, ул. „М. Иванов“, Марин Владов, Дако Нешев, Петко Дончев, Дано Дончев и Вълчо Сакарски, съседни на жилището: отдолу – апартамент 6 на Виолета Василева Василева, отгоре – апартамент 10 на Иванчо Колев Маринов, на изток – двор, на запад – двор, на юг – апартамент 6 от вход „Б“ на Пеню и Цветанка Пеневи, на север – апартамент 8 на Йовка Иванова.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 80,640.00 лв.
/осемдесет хиляди шестстотин и четиридесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч – възбрана дв. вх. рег. № 1198/13.03.2024 г., том 1, акт 156.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 07.01.2025 г. до 07.02.2025 г., на адрес гр. Ловеч, ул. "Шести Септември" № 8, вх. А, ет. 3, ап. 9. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **07.01.2025 г. до 07.02.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790400373, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **07.02.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **10.02.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ



ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/