



**Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,**  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20168790400928

Долуподписаният **ЙОРДАН ВАСИЛЕВ** - Помощник частен съдебен изпълнител при **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **14.03.2025 г. до 14.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 28.07.2023 г., принадлежащо на **"АЛДЕКС" ООД, а именно:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 52218.29.44** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, одобрени със Заповед № РД-18-49/31.08.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. „Зла река“, местност „ИВАНОВСКИ ДОЛ“, площ: 81166 кв. м., трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, отдел/подотдел: 71/л, площ: 54302 кв. м., вид на гората: иглолистни/склопена култура и отдел/подотдел: 71/м, площ: 26856 кв. м., вид на гората/вид на подотдела: иглолистни/склопена култура, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 212023, квартал: 0, при съседни: ПИ 52218.29.43, ПИ 52218.29.7, ПИ 52218.29.13, ПИ 52218.34.25, ПИ 52218.34.26, ПИ 52218.34.27, ПИ 52218.29.45 и ПИ 52218.30.24, който имот съгласно акт за собственост представлява **НЕДВИЖИМ ИМОТ - ГОРА В ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ** с площ 81.177 дка /осемдесет и един декара сто седемдесет и седем квадратни метра/ находящи се в землището на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, квартал „Зла река“, ЕКАТТЕ 99076, съставляващ имот № 212023 по картата на землището попадащ в отдел 71, подотдел „1“, с площ 4.431 /четири декара четиристотин тридесет и един квадратни метра/ - поляна, в отдел 71, подотдел „г“ с площ 49,250 дка /четиридесет и девет, декара, двеста и петдесет квадратни метра/ - иглолистна гора, в отдел 71 подотдел „д“ с площ 27,497 дка /двадесет и седем декара четиристотин деветдесет и седем кв.м./ - иглолистна гора в местността „Ивановски дол“, при граници и съседни: имот 047024 – пасище, мера на земи по чл. 19 ЗСОЗЗ, имот № 212027 – залесена територия на МЗГ Д. Див.С. Априлци, имот № 213017 - залесена територия на МЗГ Д. Див.С. Априлци, имот № 213016 - залесена територия на МЗГ Д. Див.С. Априлци, имот № 212013 – залесена територия на наследници на Стоян Кънчев Салапийски, имот № 212026 - залесена територия на МЗГ Д. Див.С. Априлци и имот № 212007 – дървопроизводителна площ на наследници на Марин Минков Нешков.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 46,033.60 лв.**  
**/четиридесет и шест хиляди тридесет и три лева и шестдесет стотинки/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян, а именно: Възбрана с дв. вх. рег. № 1224/10.05.2013 г., том 1, акт 101, Възбрана с дв. вх. рег. № 2248/28.08.2013 г., том 1, акт 192, Възбрана с дв. вх. рег. № 711/11.02.2015 г., том 1, акт 38.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 14.03.2025 г. до 14.04.2025 г., на адрес гр. Априлци, местност "Ивановски рът". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **14.03.2025 г. до 14.04.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20168790400928, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до **14.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, [www.velislavpetrov.com](http://www.velislavpetrov.com), тел. 068 699 460  
лице за контакт Йордан Василев, тел. 068 699 460 вътрешен 121; 0877 318 733, e-mail: [vasilev\\_y@velislavpetrov.com](mailto:vasilev_y@velislavpetrov.com)

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **15.04.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
БОРДАН ВАСИЛЕВ

