



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20238790400012

Долуподписаният - **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.03.2025 г. до 14.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в районен съд, с адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 25.04.2023 г., принадлежащо на **МИЛЕН СТЕФАНОВ КРЪСТЕВ**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **18109.152.309** /едно осем едно нула девет, точка, едно пет две, точка, три нула девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/07.04.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение: **няма данни, адрес: с. Гумошник, общ. Троян, обл. Ловеч, площ: 531 кв. м. /петстотин тридесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, при съседни: 18109.152.310; 18109.152.969; 18109.152.209; 18109.152.308; 18109.152.937.**

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,616.00 лв.**

**/три хиляди шестстотин и шестнадесет лева/**

Възбрана с дв. вх. рег. № 37701/19.10..2021 г. в полза на Община Троян и Възбрана с дв. вх. рег. № 286/06.02.2023 г. в полза на "Алианс Банк България" АД. Възбрана с дв. вх. рег. № 1178/22.04.2021 г. в полза на Община Троян и Възбрана с дв. вх. рег. № 21595/15.01.2015 г., в полза на "ЕОС МАТРИКС" ЕООД.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 14.03.2025 г. до 14.04.2025 г., на адрес с. Гумошник. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **14.03.2025 г. до 14.04.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20238790400012, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до **14.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **15.04.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: Частен съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи имат право да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен  
съдебен изпълнител



