

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258790400540

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **15.08.2025 г. до 15.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 03.06.2025 г., принадлежащо на **ТОДОР ИВАНОВ ВИХРИЙСКИ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 73198.501.265.1.3, ведно с прилежащите **ТАВАН, АНТРЕ И ЮГОИЗТОЧНА СТАЯ** на първия етаж от сградата и **ПОЛОВИНАТА МАЗЕ** на сградата откъм улицата, ведно със съответните ид.ч. от общите части на сградата, ведно с 320/570 ид. ч. от ПИ с идентификатор № 73198.501.265, **КОИТО ИМОТ СЪГЛАСНО АКТУАЛНИ СКИЦИ НА СГКК ПРЕДСТАВЛЯВА 320/570 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 73198.501.265 /седем, три, едно, девет, осем, точка, пет, нула, едно, точка, две, шест, пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-11/20.04.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, адрес на поземления имот: гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, ул. „Васил Левски“ № 274, площ: **544 кв. м.** /петстотин четиридесет и четири кв. м./, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **350**, при граници и съседи на имота: № 73198.501.562, № 73198.501.267, № 73198.501.268, № 73198.501.262, № 73198.501.8618, № 73198.501.561, ведно със **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № 73198.501.265.1.3 /седем, три, едно, девет, осем, точка, пет, нула, едно, точка, две, шест, пет, точка, едно, точка, три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-11/20.04.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелният обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на самостоятелния обект: гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, ул. „Васил Левски“, № 274, ет. 2, самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор № 73198.501.265.1, предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна**, брой етажи: **2**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 73198.501.265, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1**, посочена в документа площ: **няма данни**, прилежащи части: **целия таван, антрето и югоизточната стая на първия етаж в сградата**, ниво: **1**, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **няма**, под обекта: **73198.501.265.1.1, 73198.501.265.1.2**, над обекта: **няма**, стар идентификатор: **няма**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 53,040.00 лв.
/петдесет и три хиляди и четиридесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежестии вписани в Служба по вписвания – гр. Троян: Възбрана с дв. вх. рег. № 1970/21.06.2021, том 1, акт 112; Възбрана с дв. вх. рег. № 2284/12.07.2021, том 1, акт 139; Възбрана с дв. вх. рег. № 2826/16.08.2021, том 1, акт 180; Възбрана с дв. вх. рег. № 3514/04.10.2021, том 1, акт 249; Възбрана с дв. вх. рег. № 4677/14.12.2021, том 2, акт 1; Възбрана с дв. вх. рег. № 1327/19.04.2022, том 1, акт 109; Възбрана с дв. вх. рег. № 4376/29.11.2023, том 1, акт 275; Възбрана с дв. вх. рег. № 3627/14.11.2024, том 2, акт 20; Възбрана с дв. вх. рег. № 3801/25.11.2024, том 2, акт 30.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 15.08.2025 г. до 15.09.2025 г., на адрес: гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, ул. "Васил Левски" № 274. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Ани Методиева, тел. 068 699 460 вътрешен 112, e-mail: metodieva_a@velislavpetrov.com

адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **15.08.2025 г. до 15.09.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSE** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790400540, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до **15.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **16.09.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

