



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20258790400462

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител, рег. № 879, с район на действие - Окръжен съд Ловеч, на основание чл. 487 и сл. от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 12.08.2025 г. до 12.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 19.05.2025 г., принадлежащо на **"ЕРКОР - ГРУП" ЕООД, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **43952.519.205** /четири три девет пет две, точка, пет едно девет, точка, две, нула, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед №РД-18-10/17.04.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. „Освобождение“ № 8**, площ: **10126 кв.м.** /десет хиляди сто двадесет и шест кв. м./, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **за складова база**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма**, квартал: **няма**, парцел: **няма**, при граници и съседи на имота: **43952.519.711, 43952.519.401, 43952.53.216, 43952.53.65, 43952.519.203**, заедно с построените в имота: **СКЛАД** с идентификатор № **43952.519.205.2** /четири три девет пет две, точка, пет едно девет, точка, две нула пет, точка, две/ с площ **749 кв.м.**, на един етаж, **СКЛАД** с идентификатор № **43952.519.205.3** /четири три девет пет две, точка, пет едно девет, точка, две нула пет, точка, три/ с площ **854 кв.м.**, на един етаж, **СКЛАД** с идентификатор № **43952.519.205.4** /четири три девет пет две, точка, пет едно девет, точка, две нула пет, точка, четири/ с площ **746 кв.м.**, на един етаж, **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор № **43952.519.205.10** /четири три девет пет две, точка, пет едно девет, точка, две нула пет, точка, десет/ с площ **192 кв.м.**, на два етажа.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,480,000.00 лв.

/един милион четиристотин и осемдесет хиляди лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 104/11.01.2021 г., том 1, акт 2; Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 4966/15.09.2021 г., том 2, акт 127; Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 6278/23.11.2022 г., том 1, акт 138; Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 6279/23.11.2022 г., том 1, акт 138; Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 6280/23.11.2022 г., том 1, акт 140; Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 6281/23.11.2022 г., том 1, акт 141; Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 6282/23.11.2022 г., том 1, акт 142; Възбрана с дв. вх. № 4241/22.08.2024 г., том 2, акт 170; Възбрана с дв. вх. № 1832/16.04.2025 г., том 1, акт 229.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 12.08.2025 г. до 12.09.2025 г., на адрес гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. "Освобождение" № 8. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 12.08.2025 г. до 12.09.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790400462, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения

зadatък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **12.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **15.09.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

