



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248790401565

Долуподписаният, ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 03.11.2025 г. до 03.12.2025 г., 17:00 часа** - края на работното време в Луковитски районен съд, с адрес: обл. Ловеч, общ. Луковит, гр. Луковит, пк 5770, ул. „Георги С. Раковски“ № 6, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 21.11.2024 г., принадлежащо на **"ВИНАЛ" АД, а именно:**

1. СГРАДА с идентификатор № **43058.680.2.1**/четиристотин и тридесет хиляди петдесет и осем точка шестстотин и осемдесет точка две точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед-18-1909/28.11.2018 г.** на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**. Адрес на сградата: **с. Торос, ул. „Торос“**, сградата в разположена в поземлен имот с идентификатор № **43058.680.2**/четиристотин и тридесет хиляди петдесет и осем точка шестстотин и осемдесет точка две/. Площ: **274**/двеста седемдесет и четири/ **кв.м.**, брой етажи: **3**/три/, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, предназначение: **промишлена сграда**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 49,944.00 лв.
/четиридесет и девет хиляди деветстотин четиридесет и четири лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Луковит, възбрана с дв. вх. рег. № 1031/22.08.2024 г., том I, акт № 143; възбрана с дв. вх. рег. № 1307/31.10.2024 г., том I, акт № 17.

2. СГРАДА с идентификатор № **43058.680.2.2**/четиристотин и тридесет хиляди петдесет и осем точка шестстотин и осемдесет точка две точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед-18-1909/28.11.2018 г.** на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**. Адрес на сградата: **с. Торос, ул. „Торос“**, сградата в разположена в поземлен имот с идентификатор № **43058.680.2**/четиристотин и тридесет хиляди петдесет и осем точка шестстотин и осемдесет точка две/. Площ: **30**/тридесет/ **кв.м.**, брой етажи: **1**/един/, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, предназначение: **промишлена сграда**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,064.00 лв.
/две хиляди шестдесет и четири лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Луковит, възбрана с дв. вх. рег. № 1031/22.08.2024 г., том I, акт № 143; възбрана с дв. вх. рег. № 1307/31.10.2024 г., том I, акт № 17.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 03.11.2025 г. до 03.11.2025 г., на адрес обл. Ловеч, общ. Луковит, с. Торос, ул. "Торос". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 03.11.2025 г. до 03.12.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка **"Обединена Българска Банка" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790401565, задатък в

размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Луковитски районен съд до **03.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Луковитски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **04.12.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Луковитски районен съд, адрес: обл. Ловеч, общ. Луковит, гр. Луковит, пк 5770, ул. „Георги С. Раковски“ № 6, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

