



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228790400432

Долуподписаният - **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч, на основание чл. 487 и сл. от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.11.2025 г. до 19.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с Протокол за опис от 30.09.2025 г., принадлежащо на **ИВЕЛИНА ПЕТКОВА КОЛЕВА**, а именно:

¼ / една четвърт/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43952.511.126 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и единадесет точка сто двадесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-10/17.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-11-225/10.12.2008 г. на Началника на СГКК – Ловеч, адрес на поземления имот: **гр. Ловеч, ж.к. „Младост“**, с площ: **3531 /три хиляди петстотин тридесет и един/ кв.м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: **няма**, съседи: **43952.511.94, 43952.511.68, 43952.511.55.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 12,720.00 лв.
/дванадесет хиляди седемстотин и двадесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: вписана Възбрана дв. вх. рег. № 2165/29.04.2024г., том № 1, акт № 245, книга ВЪЗБРАНИ, вписана Възбрана дв. вх. рег. № 3494/09.07.2025г., том № 2, акт № 164, книга ВЪЗБРАНИ

¼ / една четвърт/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43952.511.153 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и единадесет точка сто петдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-10/17.04.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-592/29.11.2010 г. на Началника на СГКК – Ловеч, адрес на поземления имот: **гр. Ловеч, ж.к. „Младост“**, с площ: **1840 /хиляда осемстотин и четиридесет/ кв.м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: **43952.511.159 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и единадесет точка сто петдесет и девет/**, номер по предходен план: **няма**, съседи: **43952.511.173, 43952.510.95, 43952.511.7, 43952.511.157, 43952.511.172.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 6,620.00 лв.
/шест хиляди шестстотин и двадесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: вписана Възбрана дв. вх. рег. № 2165/29.04.2024г., том № 1, акт № 245, книга ВЪЗБРАНИ, вписана Възбрана дв. вх. рег. № 3494/09.07.2025г., том № 2, акт № 164, книга ВЪЗБРАНИ

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 19.11.2025 г. до 19.12.2025 г., на адрес гр. Ловеч, ж.к. "Младост". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **19.11.2025 г. до 19.12.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSGF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20228790400432, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **19.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **22.12.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ