

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238790400821

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 879** с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.12.2025 г. до 19.01.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от **14.10.2025 г.**, принадлежащо на **ТЕОДОРА ГЕОРГИЕВА СЛАВОВА, а ИМЕННО:**

1/2 /една втора/ ид. ч. от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **73198.506.289.1.27** (седем, три, едно, девет, осем точка пет нула шест точка две, осем, девет точка едно точка две точка седем) гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-11/20.04.2007 г. / 20.04.2007г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 01.12.2011 г., адрес на имота: **гр. Троян, ул. "Македония" № 36, вх. II, ет. 1**, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 73198.506.289.1, предназначение на сградата: Жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 73198.506.289, предназначение на самостоятелния обект: **Гараж**, брой нива на обекта: **1**, посочена в документа площ: **17.52 кв.м.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 7,000.00 лв. /3,579.04 €/
/седем хиляди лева или три хиляди петстотин седемдесет и девет евро и четири евроцента/

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян, а **ИМЕННО:** Вписана Възбрана под Дв. вх. № 2517/11.07.2023 г., книга: Възбрани, Том: I, Акт: № 135.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **19.12.2025 г. до 19.01.2026 г.**, на адрес **гр. Троян, ул. "Македония" № 36, вх. II, ет. 1**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **19.12.2025 г. до 19.01.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по И.Д. 20238790400821, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до **19.01.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Троян районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да

надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **20.01.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1, **ЧАСТНИЯТ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОЩНИК** съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ