

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228790401096

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ, рег. № 879, с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **03.01.2026 г. до 03.02.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ №3А, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 05.03.2025 г., принадлежащо на **МАЛИН ИВАНОВ СТОЕВ, а именно:**

1. ЛИВАДА от **1.509 дка** /един декар петстотин и девет квадратни метра/, осма категория, местност „Станкова локва“, имот № **32036** по картата на землището на с. Гложене, при граници: н-ци на Асан Ибов Саидов, н-ци на Асан Ибов Саидов, н-ци на Асан Ибов Саидов и н-ци на Асан Ибов Гъзлев, а по скица представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **17419.32.36** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градежница, общ. Тетевен, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-1783/30.10.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес с. Градежница, местност „Станкова локва“, с площ **1509 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята: **8**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 032036, при съсед: № 17419.32.40, № 17419.32.39, № 17419.32.37, № 17419.32.35.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 704.00 лв.
/седемстотин и четири лева/ или
359.95 € /триста петдесет и девет евро и деветдесет и пет евроцента/

2. ЛИВАДА от **0.922 дка** /нула декара деветстотин двадесет и два квадратни метра/, осма категория, местност „Тръсевича“, имот № **32043** по картата на землището на с. Гложене, при граници: н-ци на Цочо Вутев Мирянов, Цочо Миков Вутев, н-ци Личо Петков Лилков и ливада на временно стопанисване от общината, а по скица представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **17419.32.43** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градежница, общ. Тетевен, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-1783/30.10.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес с. Градежница, местност „Тръсевича“, площ **922 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята: **8**, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 032043, при съсед: № 17419.32.45, № 17419.32.44, № 17419.32.42, № 17419.32.32.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 432.00 лв.
/четиристотин тридесет и два лева/ или
220.88 € /двеста и двадесет евро и осемдесет и осем евроцента/

3. ЛИВАДА от **2.961 дка** /два декара деветстотин шестдесет и един квадратни метра/, осма категория, местност „Тръсевича“, имот № **32063** по картата на землището на с. Гложене, при граници: н-ци на Вуто Миков Мирянов, н-ци Дако Йотов Неновски, ливада на временно стопанисване от общината, н-ци на Цочо Вутев Мирянов, а по скица представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **17419.32.63** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градежница, общ. Тетевен, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-1783/30.10.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес с. Градежница, местност „Тръсевича“, с площ **2961 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята: **8**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 032063, при съсед: № 17419.32.83, № 17419.32.82, № 17419.32.81, № 17419.32.80, № 17419.32.64, № 17419.32.62, № 17419.32.61.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,384.00 лв.
/хиляда триста осемдесет и четири лева/ или
707.63 € /седемстотин и седем евро и шестдесет и три евроцента/

4. ЛИВАДА от **2.001 дка** /два декара и един квадратен метър/, осма категория, местност „Славотински трап“, имот № **210007** по картата на землището на с. Гложене, при граници: н-ци на Хубчо Кънчев Хубчев, н-ци на Злата Христова Гецова, ливада на кметство с. Гложене – ерозирани стопански имоти - СРГ, н-ци на Вуто Миков Мирянов и н-ци на Нейко Кънчев Хубчев, а по скица представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **15165.210.7** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гложене, общ. Тетевен, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-1787/30.10.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес с. Гложене, местност „Славотински трап“, площ **2001 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята: **8**, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 210007, при съсед: № 15165.210.8, № 15165.210.13, № 15165.210.15, № 15165.210.6, № 15165.210.5.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 936.00 лв.
/деветстотин тридесет и шест лева/ или
478.57 € /четиристотин седемдесет и осем евро и петдесет и седем евроцента/

5. **НИВА** от 1.320 дка /един декар триста и двадесет квадратни метра/, осма категория, местност „Широковица“, имот № 220009 по картата на землището на с. Гложене, при граници: н-ци на Йото Лилков Лилков, Мико Цочев Вутев, нива на с. Гложене - ерозирани стопански имоти –СРГ, наследници на Йото Цочев Цочков, Стоян Василев Стоянов, полски път на с. Гложене, а по скица представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 15165.220.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гложене, общ. Тетевен, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-1787/30.10.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес **с. Гложене, местност „Широковица“**, с площ 1320 кв. м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Неизползване нива (урган, орница)**, категория на земята: 8, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 220009, при съседи: № 15165.218.502, № 15165.220.13, № 15165.220.502, № 15165.220.8, № 15165.220.1, № 15165.220.14, № 15165.220.15.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 648.00 лв.

/шестстотин четиридесет и осем лева/ или

331.32 € /триста тридесет и едно евро и тридесет и два евроцента/

6. **НИВА** от 1.000 дка /един декар/, осма категория, местност „Тръсевица“, имот 224040 по картата на землището на с. Гложенов, при граници: н-ци на Йото Василев Габраков, н-ци на Вуто Миков, н-ци на Стано Динов Станев, н-ци на Марин Йотов Неновски, път на кметство с. Гложене, а по скица представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 15165.224.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гложене, общ. Тетевен, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-1787/30.10.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес **с. Гложене, местност „Тръсевица“**, площ 1000 кв. м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Неизползване нива (угар, орница)**, категория на земята: 8, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 224040, при съседи: № 15165.224.48, № 15165.224.47, № 15165.224.41, № 15165.224.39, № 15165.224.501.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 496.00 лв.

/четиристотин деветдесет и шест лева/ или

253.60 € /двеста петдесет и три евро и шестдесет евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен, а именно: възбрана с дв.вх.рег. № 2814/20.07.2022 г., акт том 1, акт № 146, в полза на ЗАД „Армеец“ АД; възбрана с дв.вх.рег. № 3857/25.10.2022 г., акт том 1, акт № 196 в полза на „Мъни Плюс Корп“ ЕАД.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 03.01.2026 г. до 03.02.2026 г. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2, всеки присъствен ден, в дните от 03.01.2026 г. до 03.02.2026 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20228790401096, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до 03.02.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 04.02.2026 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ №3, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

