

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд - Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20248790400611

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.02.2026 г. до 17.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, с адрес: гр. Тетевен, ПК 5700, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. "Христо Ботев" № 3А, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 15.10.2025 г., принадлежащо на **АНИ СТОЯНОВА АЛЪШЕВА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **17419.701.155** /седемнадесет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, седемстотин и едно, точка, сто петдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градежница, общ. Тетевен, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-1783/30.10.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Градежница, ул. „Иван Вазов“, площ: 306 кв. м /триста и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), предишен-идентификатор: няма, номер по предходен план: -98, квартал: -15, парцел: -V, при съсед: 17419.701.900, 17419.701.906, 17419.701.154, 17419.701.153, 17419.701.156, **ВЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В НЕГО: СГРАДА** с идентификатор **17419.701.155.1** /седемнадесет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, седемстотин и едно, точка, сто петдесет и пет, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градежница, общ. Тетевен, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-1783/30.10.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, **застроена площ: 125 кв. м** /сто двадесет и пет квадратни метра/, **брой етажи: 2** /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, **предназначение: жилищна сграда – еднофамилна**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма и **СГРАДА** с идентификатор **17419.701.155.2** /седемнадесет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, седемстотин и едно, точка, сто петдесет и пет, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градежница, общ. Тетевен, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-1783/30.10.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, **застроена площ: 4 кв. м** /четири квадратни метра/, **брой етажи: 1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, **предназначение: селскостопанска сграда**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 142,016.43 €

/сто четиридесет и две хиляди и шестнадесет евро и четиридесет и три евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежестки, вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен, а именно: Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 1967/07.11.2017 г., книга Договорни ипотеки, акт том 1, акт № 34; Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 1938/23.09.2021 г., книга: Договорни ипотеки, акт том 1, акт № 18, Възбрана с дв. вх. рег. № 712/23.05.2024 г., книга Възбрани, акт том 1, акт № 95.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 17.02.2026 г. до 17.03.2026 г., на адрес с. Градежница, ул. "Иван Вазов". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **17.02.2026 г. до 17.03.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790400611, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до **17.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **18.03.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ПК-5700, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. "Христо Ботев" № 3А, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

