



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248790402127

Долуподписаният - **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 ГПК и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.03.2026 г. до 17.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. "Търговска" № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с Протокол за опис от 06.01.2025 г., принадлежащо на **РАДИОН ГРОЗЕВ КАЦАРОВ и ЕЛЕНА МИХАЙЛОВА КАЦАРСКА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07260.86.61 /седем хиляди двеста и шестдесет, точка, осемдесет и шест, точка, шестдесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 82/16.11.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в: **с. Българене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, м-т „СВИНАЯ“**, с площ от **16.106 кв.м.** /шестнадесет декара и сто и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Широколистна гора**, а по акт за собственост: **Поземлен имот – Залесена територия**, находяща се в землището на село **Българене ЕКАТТЕ 07260** /седем хиляди двеста и шестдесет/, **общ. Ловеч, обл. Ловеч в местност „СВИНАЯ“**, с площ от **16.106 дка** /шестнадесет декара и сто и шест квадратни метра/, начин на трайно ползване: **ШИРОКОЛИСТНА ГОРА**, отдел 716, подотдел Б, съставляващ имот № 000121 /нула нула нула едно две едно/ по картата на възстановена собственост на землището на с. Българене, общ. Ловеч.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,687.20 €
/две хиляди шестстотин осемдесет и седем евро и двадесет евроцента/

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07260.86.57 /седем хиляди двеста и шестдесет, точка, осемдесет и шест, точка, петдесет и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 82/16.11.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в: **с. Българене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, м-т „СВИНАЯ“**, с площ от **11.594 кв.м.** /единадесет декара и петстотин деветдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, а по акт за собственост: **Поземлен имот – Залесена територия** находяща се в землището на село **Българене ЕКАТТЕ 07260** /седем хиляди двеста и шестдесет/, **общ. Ловеч, обл. Ловеч в местност „СВИНАЯ“**, с площ от **11.594 дка** /единадесет декара и петстотин деветдесет и четири квадратни метра/, начин на трайно ползване: **ДЪРВОПРОИЗВ. ПЛ.**, отдел 716, подотдел Б, съставляващ имот № 140020 /едно четири нула нула две нула / по картата на възстановена собственост на землището на с. Българене, общ. Ловеч.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,732.80 €
/три хиляди седемстотин тридесет и две евро и осемдесет евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести: Възбрана с дв. вх. рег. № 2942 от дата 18.05.2012 г., Том № 1, Акт № 132 и Възбрана с дв. вх. № 46 от дата 10.01.2017 г., Том № 1, Акт № 12, вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **17.03.2026 г. до 17.04.2026 г.**, на адрес: **с. Българене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, м-т „СВИНАЯ“**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **17.03.2026 г. до 17.04.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790402127, задатък в

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Емануил Иванов, тел. 068 699 460 вътрешен 130, e-mail: ivanov_e@velislavpetrov.com

размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до 17.04.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 20.04.2026 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. "Търговска" № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

