

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд - Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258790400435

Долуподписаният Велислав Петров - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **17.03.2026 г. до 17.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. "Търговска" № 41, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на **ПЛАМЕН САВОВ ПЕТКОВ, РУМЯНА САВОВА ПОЖАРЕВСКА, ПОЛИНА КОЙНОВА ТОДОРОВА, МАРИЯНА КОЙНОВА НЕШЕВА, ПЛАМЕН ДИМИТРОВ ПЕТКОВ И ЕЛЕНА ВАЛЕРИЕВА ВАСИЛЕВА, А ИМЕННО:**

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **00028.166.9**, с площ от **798 кв.м**, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: **нива**, категория **пета**, с адрес на поземления имот: **с. Абланица, местност „Каша“**, номер по предходен план: 166009, при съсед: 00028.166.8, 00028.180.100, 00028.166.10, 00028.166.29.

Продажбата ще започне при начална цена на имота в размер 473.42 €
/четирисотин седемдесет и три евро и четиридесет и два евроцента/

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **00028.168.16**, с площ от **101 кв.м**, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: **ливада**, категория **четвърта**, с адрес на поземления имот: **с. Абланица, местност „Бабахлан“**, номер по предходен план: 168016, при съсед: 00028.168.17, 00028.170.100, 00028.166.15, 00028.168.11.

Продажбата ще започне при начална цена на имота в размер на 27.61 €
/двадесет и седем евро и шестдесет и един евроцента/

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **00028.181.35**, с площ от **3199 кв.м**, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: **нива**, категория **шеста**, с адрес на поземления имот: **с. Абланица, местност „Балджи Орман“** номер по предходен план: 181035, при съсед: 00028.181.32, 00028.181.34, 00028.181.201, 00028.181.36, 00028.181.57.

Продажбата ще започне при начална цена на имота в размер на 1,896.61 €
/хиляда осемстотин деветдесет и шест евро и шестдесет и един евроцента/

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **00028.183.40**, с площ от **1003 кв.м**, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: **нива**, категория **пета**, с адрес на поземления имот: **с. Абланица, местност „Азмака“**, номер по предходен план: 183040, при съсед: 00028.242.100, 00028.183.41, 00028.183.72, 00028.183.39.

Продажбата ще започне при начална цена на имота в размер на 593.79 €
/петстотин деветдесет и три евро и седемдесет и девет евроцента/

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **00028.224.5**, с площ от **1100 кв.м**, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: **ливада**, категория **пета**, с адрес на поземления имот: **с. Абланица, местност „Арманджика“**, номер по предходен план: 224005, при съсед: 00028.215.100, 00028.224.6, 00028.218.101, 00028.224.4.

Продажбата ще започне при начална цена на имота в размер на 298.93 €
/двеста деветдесет и осем евро и деветдесет и три евроцента/

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **00028.136.8**, с площ от **400 кв.м**, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: **нива**, категория **четвърта**, с адрес на поземления имот: **с. Абланица, местност „Карач“**, номер по предходен план: 136008, при съсед: 00028.136.9, 00028.136.12, 00028.136.13, 00028.136.7, 00028.136.24.

Продажбата ще започне при начална цена на имота в размер на 237.82 €
/двеста тридесет и седем евро и осемдесет и два евроцента/

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **00028.161.46**, с площ от **852 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земяделска**, с начин на трайно ползване: **ливада**, категория **шеста**, с адрес на поземления имот: **с. Абланица, местност „Лозята“**, номер по предходен план: **161046**, при съседни: **00028.161.100, 00028.161.45, 00028.161.44, 00028.161.101.**

Продажбата ще започне при начална цена на имота в размер на 228.98 €
/двеста двадесет и осем евро и деветдесет и осем евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести, вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а именно: Искова молба с дв. вх. рег. № 439/30.01.2023 г., книга Вписвания, акт том 1, акт № 139; Договор за аренда с дв. вх. рег. № 1721/10.04.2024 г., книга Вписвания, акт том 2, акт № 259.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **17.03.2026 г. до 17.04.2026 г.**, на адрес с. Абланица, общ. Ловеч, обл. Ловеч. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 17.03.2026 г. до 17.04.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. **20258790400435**, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд **до 17.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от **30%**, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над **15 000 евро**, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 20.04.2026 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. "Търговска" № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

