

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20178790400215

Долуподписаният, **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**, рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **29.05.2026 г. до 29.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 04.11.2025 г., принадлежащо на **ОБЩИНА ТРОЯН** в качеството си на **законен правоприемник на наследството останало след смъртта на Венцислав Любенов Петракиев а именно:**

1. ЛИВАДА с площ **1338 кв. м.**, девета категория, в местност „Жална“, съставляващ имот № **010139** по картата на землището, при граници: имот № 010140 – овощна градина – общ. Троян, имот № 060001 – широколистна гора на наследници на Васил Стоев Малчевски, имот № 060048 – дървопроизв. пл. на Държавно лесничейство, имот № 000300 – път II клас на Министерство на транспорта, имот № 010138 – ливада на Пенчо Петков Иванов.

2. ЛИВАДА с площ **3067 кв. м.** девета категория, в местност „Жална“, представляващ имот № **010137** по картата на землището, при граници: имот № 010132 – наследници Найден Ангелов Зунев, имот № 062059 – държавно лесничейство, имот № 010208 – Иван Петков Минковски, имот № 010138 – Пенчо Петков Иванов, имот № 000300 – път II кл. На МТ.

3. 2000/3069 /две хиляди – три хиляди шестдесет и девети/ ид. части от ЛИВАДА, цялата с площ **3069 /три хиляди и шестдесет и девет/ кв.м.**, девета категория, в местност „Жална“, представляващ имот № **010138 /десет хиляди сто тридесет и осем/** по картадата на землището, при граници: имот № 000300 /триста/ - път II кл. МТ, имот № 010137/ десет хиляди сто тридесет и седем/ - Иван Петков Минковски, имот № 010208 /десет хиляди двеста и осем/ - Иван Петков Минковски, имот № 010140 /десет хиляди сто и четиридесет/ - Община Троян, имот № 010139 / десет хиляди сто тридесет и девет/ - Цона Георгиева Василева,

като гореописаните имоти са обединени в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02448.10.228**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-111/29.12.2008 г. с последно изменение касаещо поземления имот от 15.06.2010 г., **находящ се в с. Балканец, общ. Троян, местност „Жална“, площ: 6404 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята: 9 /девета/, предишен идентификатор: 02448.10.139, 02448.10.216, 02448.10.137, номер по предходен план: 02448.10.216, 02448.10.137, 02448.10.139, при граници и съседи с идентификатор: 02448.10.219, 02448.10.140, 02448.60.1, 02448.60.48, 02448.10.208, 02448.10.213, 02448.233.59, 02448.10.132;**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,656.00 €
/две хиляди шестстотин петдесет и шест евро/.

Служба по вписвания – гр. Троян, а именно:

- Договорна ипотека, книга Договорни ипотеки, дв. Вх. № 2048/02.07.2008 г., Том 2, Акт № 61,
- Вписана Възбрана, книга Възбрани., дв. Вх. № 1103/04.05.2017 г., Том 1, Акт № 171,
- Вписана Възбрана, книга Възбрани, дв. Вх. № 2067/04.09.2009 г., Том 1, Акт № 96,

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 29.05.2026 г. до 29.06.2026 г., на адрес с. Балканец, общ. Троян, местността "Жална". Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **29.05.2026 г. до 29.06.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20178790400215, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на троянски районен районен съд до **29.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на троянски районен районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **30.06.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен районен съд, адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1, **ЧАСТНИЯТ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОЩНИК** съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРЕСЛАВ КОЧЕР