



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
изп. дело № 20258790401364

Долуподписаният, ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 26.05.2026 г. до 26.06.2026 г., 17:00 часа - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: обл. Ловеч, общ. Ловеч, гр. Ловеч, пк 5500, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 13.10.2025 г., принадлежащо на ВАСИЛ ДИМИТРОВ АВРАМОВ и МАЯ СВЕТОСЛАВОВА АВРАМОВА, а именно:

1. **Поземлен имот с идентификатор № 68076.1.2** /шестдесет и осем хиляди седемдесет и шест точка едно точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сопот, общ. Угърчин, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-46/01.06.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: с. Сопот, местност: „Иван дял“, площ: 2 596 кв.м. /две хиляди петстотин деветдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: 001002, при съседни: 75054.721.83, 68076.1.12, 68076.400.86, 68076.1.4.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 944.00 €**  
**/деветстотин четиридесет и четири евро/**

2. **Поземлен имот с идентификатор № 68076.1.3** /шестдесет и осем хиляди седемдесет и шест точка едно точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сопот, общ. Угърчин, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-46/01.06.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: с. Сопот, местност: „Иван дял“, площ: 4 188 кв.м. /четири хиляди сто осемдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: 001003, при съседни: 75054.721.264, 68076.1.9, 68076.400.15, 68076.1.1, 68076.400.17, 68076.400.14, 68076.400.12, 68076.400.16, 68076.400.13.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,528.00 €**  
**/хиляда петстотин двадесет и осем евро/**

3. **Поземлен имот с идентификатор № 67057.28.34** /шестдесет и седем хиляди петдесет и седем точка двадесет и осем точка тридесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Славщица, общ. Угърчин, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-100/28.11.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: с. Славщица, местност: „Радев дол“, площ: 13 262 кв.м. /тринадесет хиляди двеста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: 028034, при съседни: 67057.28.30, 67057.28.36, 67057.28.37, 67057.28.47, 67057.169.6, 67057.28.38, 67057.28.31, 67057.28.33, 67057.28.35.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 5,200.00 €**  
**/пет хиляди и двеста евро/**

4. **Поземлен имот с идентификатор № 67057.29.45** /шестдесет и седем хиляди петдесет и седем точка двадесет и девет точка четиридесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Славщица, общ. Угърчин, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-100/28.11.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: с. Славщица, местност: „Метилака“, площ: 3 243 кв.м. /три хиляди двеста четиридесет и три квадратни метра/, трайно

предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята при неполивни условия: **5 /пета/**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **029045**, при съсед: **67057.29.46, 67057.29.44, 67057.29.43, 67057.30.145, 67057.29.47.**

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,272.00 €**  
**/хиляда двеста седемдесет и две евро/**

**5. Поземлен имот с идентификатор № 67057.29.54 /шестдесет и седем хиляди петдесет и седем точка двадесет и девет точка петдесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Славщица**, общ. **Угърчин**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед № РД-18-100/28.11.2008** г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **с. Славщица**, местност: **„Метилака“**, площ: **2 610 кв.м.** /две хиляди шестстотин и десет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята при неполивни условия: **5 /пета/**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **029054**, при съсед: **67057.180.11, 67057.29.49, 67057.180.2, 67057.180.12, 67057.29.55, 67057.29.53, 67057.29.52.****

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1024.00 €**  
**/хиляда двадесет и четири евро /**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, както следва: Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 6097/16.09.2013 г., том I, акт 116 в полза на "Банка ДСК" АД, подновена/новирана с вписване с дв. вх. рег. № 4553/25.08.2023 г. том II, акт 96; Възбрана с дв. вх. рег. № 3093/11.06.2015 г., том I, акт 184.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 26.05.2026 г. до 26.06.2026 г., в землищата на с. Сопот и с. Славщица, общ. Угърчин. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **26.05.2026 г. до 26.06.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

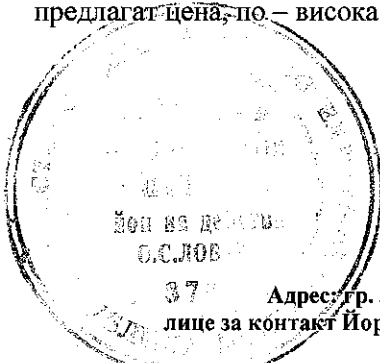
За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при **Банка "Обединена Българска Банка" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790401364, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **26.06.2026 г., 17:00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **29.06.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: обл. Ловеч, общ. Ловеч, гр. Ловеч, пк 5500, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат усно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.



**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**ЙОРДАН ЙОРДАНОВ**

**/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/**

Адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2, [www.velislavpetrov.com](http://www.velislavpetrov.com), тел. 068 699 460  
лице за контакт Йордан Йорданов, тел. 068 699 460 вътрешен 104, e-mail: [yordanov\\_y@velislavpetrov.com](mailto:yordanov_y@velislavpetrov.com)