



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20258790401364

Долуподписаният - ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **28.07.2026 г. до 28.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, пк 5500, ул. „Търговска“ № 41, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМУЩЕСТВА**, описани с протокол за опис от 13.10.2025 г., принадлежащо на **ВАСИЛ ДИМИТРОВ АВРАМОВ, и МАЯ СВЕТОСЛАСОВА АВРАМОВА, а именно:**

1. **Поземлен имот с идентификатор № 68076.1.2** /шестдесет и осем хиляди седемдесет и шест точка едно точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Сопот**, общ. **Угърчин**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед № РД-18-46/01.06.2009 г.** на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**, адрес на поземления имот: **с. Сопот**, местност: **„Иван дял“**, площ: **2 596 кв.м.** /две хиляди петстотин деветдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята при неполивни условия: **9 /девета/**, предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: **001002**, при съсед: **75054.721.83, 68076.1.12, 68076.400.86, 68076.1.4.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 849.60 €
/осемстотин четиридесет и девет евро и шестдесет евроцента/

2. **Поземлен имот с идентификатор № 68076.1.3** /шестдесет и осем хиляди седемдесет и шест точка едно точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Сопот**, общ. **Угърчин**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед № РД-18-46/01.06.2009 г.** на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**, адрес на поземления имот: **с. Сопот**, местност: **„Иван дял“**, площ: **4 188 кв.м.** /четири хиляди сто осемдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята при неполивни условия: **9 /девета/**, предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: **001003**, при съсед: **75054.721.264, 68076.1.9, 68076.400.15, 68076.1.1, 68076.400.17, 68076.400.14, 68076.400.12, 68076.400.16, 68076.400.13.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,375.20 €
/хиляда триста седемдесет и пет евро и двадесет евроцента/

3. **Поземлен имот с идентификатор № 67057.28.34** /шестдесет и седем хиляди петдесет и седем точка двадесет и осем точка тридесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Славщица**, общ. **Угърчин**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед № РД-18-100/28.11.2008 г.** на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**, адрес на поземления имот: **с. Славщица**, местност: **„Радев дол“**, площ: **13 262 кв.м.** /тринадесет хиляди двеста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята при неполивни условия: **9 /девета/**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **028034**, при съсед: **67057.28.30, 67057.28.36, 67057.28.37, 67057.28.47, 67057.169.6, 67057.28.38, 67057.28.31, 67057.28.33, 67057.28.35.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,680.00 €
/четири хиляди шестстотин и осемдесет евро/

4. **Поземлен имот с идентификатор № 67057.29.45** /шестдесет и седем хиляди петдесет и седем точка двадесет и девет точка четиридесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Славщица**, общ. **Угърчин**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед № РД-18-100/28.11.2008 г.** на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**, адрес на поземления имот: **с. Славщица**, местност:

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Йордан Йорданов, тел. 068 699 460 вътрешен 104, e-mail: yordanov_y@velislavpetrov.com

„Метилака“, площ: 3 243 кв.м. /три хиляди двеста четиридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 029045, при съседи: 67057.29.46, 67057.29.44, 67057.29.43, 67057.30.145, 67057.29.47.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,144.80 €
/хиляда сто четиридесет и четири евро и осемдесет евроцента/

5. Поземлен имот с идентификатор № 67057.29.54 /шестдесет и седем хиляди петдесет и седем точка двадесет и девет точка петдесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Славщица, общ. Угърчин, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-100/28.11.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Славщица, местност: „Метилака“, площ: 2 610 кв.м. /две хиляди шестстотин и десет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 029054, при съседи: 67057.180.11, 67057.29.49, 67057.180.2, 67057.180.12, 67057.29.55, 67057.29.53, 67057.29.52.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 921.60 €
/деветстотин двадесет и едно евро и шестдесет евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вецини тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, както следва: Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 6097/16.09.2013 г., том I, акт 116 в полза на "Банка ДСК" АД, подновена/новирана с вписване с дв. вх. рег. № 4553/25.08.2023 г. том II, акт 96; Възбрана с дв. вх. рег. № 3093/11.06.2015 г., том I, акт 184.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 28.07.2026 г. до 28.08.2026 г., в землищата на с. Сопот и с. Славщица, общ. Угърчин. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 28.07.2026 г. до 28.08.2026 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790401364, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до 28.08.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 31.08.2026 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, пк 5500, ул. „Търговска“ № 41, общ. Ловеч, обл. Ловеч, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
съдебен изпълнител
ИРЕНА ПЕТРОВА

/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460

Лице за контакт Йордан Йорданов, тел. 068 699 460 вътрешен 104, e-mail: yordanov_y@velislavpetrov.com