

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268790400248

Долуподписаният - ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 15.08.2026 г. до 15.09.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, с адрес гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 07.05.2026 г., принадлежащо на **"МАРСИ ИНВЕСТ" ЕООД, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07357.701.487 /нула седем три пет седем, точка, седем нула едно, точка четири осем седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18-1790/30.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Български извор, ул. "Демокрация", площ: 1077 кв. м.,** трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседи: 07357.701.1452, 07357.701.488, 07357.701.486, 07357.701.1504, ведно с построена в него **СГРАДА с идентификатор 07357.701.487.1** /нула седем три пет седем, точка, седем нула едно, точка четири осем седем, точка едно/, **застроена площ: 233 кв. м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Сграда за търговия.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 196,936.00 €
/сто деветдесет и шест хиляди деветстотин тридесет и шест евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са натовжени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен, с дв. вх. рег. № 4503/15.12.2022 г. договорна ипотека вписана в полза на „Вайсман Реновейшън „ООД, с дв. вх. рег. № 1053/20.03.2026 г. вписана възбрана в полза на Даниела Кирилова Петрова.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 15.08.2026 г. до 15.09.2026 г., на адрес с. Български извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. "Демокрация". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 15.08.2026 г. до 15.09.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20268790400248, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд районен съд **до 15.09.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за

юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **16.09.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Тетевенски районен съд районен съд, адрес: Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

