

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228790400890

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 03.10.2026 г. до 03.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 19.10.2022 г., принадлежащо на **"ЕЛМАКС - БГ" ООД**, а именно:

1. ЗАЛЕСЕНА ТЕРИТОРИЯ с площ от **12.001 дка** /дванадесет декара и един кв. м./ от които: 0.500 дка /нула декара и петстотин кв. м./ широколистна гора и 11.500 дка /единадесет декара и петстотин кв. м./ иглолистна гора, находяща се в местността **„ТУЛЕШЕВЕЦ“** и съставляващ имот № **132021** /сто тридесет и две хиляди двадесет и едно/ по картата на землището на **с. Голям извор, Ловешка област, ЕКАТТЕ 15758**, при граници и съседи по скица: имот № 132020 на наследници на Георги Кънчев, имот № 36509 на Община Тетевен, имот № 36510 на Тодор Иванов Монеv, имот № 132022 на Държавно лесничейство, имот № 3110 – път четвърти клас, които имот съгласно скица, издадена от СГКК – гр. Ловеч съответства на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15758.132.21** по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1786/30.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с площ на имота от **11999 кв.м.**, адрес на поземления имот: **с. Голям извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч, местност „Тулешевец“**, трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, от която: отдел/подотдел: 3236/12н1, вид на гората: гори от келяв габър, вид на подотдела: издънково насаждение- 868 кв.м., предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **132021**, при съседи: 15758.132.20, 15758.34.110, 15758.132.22, 15758.36.510, 15758.36.509.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,376.80 €
/три хиляди триста седемдесет и шест евро и осемдесет евроцента/

2. ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНА ПЛОЩ с площ **10.000 дка** /десет декара/, находящ се в местността **„ОРЕША“** и съставляващ имот № **133087** /сто тридесет и три хиляди осемдесет и седем/ по картата на землището на **с. Голям извор, Ловешка област, ЕКАТТЕ 15758**, при граници и съседи: имот № 133083 на Държавно лесничейство, имот № 133023 на наследници на Васил Иванов Петков, имот № 133053 на наследници на Нейко Банчев Йотов, имот № 133041 на Държавно лесничейство, които имот съгласно скица, издадена от СГКК – гр. Ловеч съответства на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15758.133.87** по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1786/30.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с площ на имота от **9998 кв.м.**, адрес на поземления имот: **с. Голям извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч, местност „Ореша“**, трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, отдел 3237, подотдел ш, вид на гората: култури бял бор извън ареала, вид на подотдела: склопена култура - 9997 кв.м., предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **133087**, при съседи: 15758.133.83, 15758.133.23, 15758.133.18, 15758.133.53, 15758.133.41.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,110.40 €
/три хиляди сто и десет евро и четиридесет евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен: Възбрана с дв. вх. № 2111/08.06.2022 г., акт том I, акт № 109.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 03.10.2026 г. до 03.11.2026 г. Купувачите, желаещи да прегледат книжата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2, всеки присъствен ден, в дните от 03.10.2026 г. до 03.11.2026 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20228790400890, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до 03.11.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 04.11.2026 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

помощник-частен
съдебен изпълнител
ИРЕНА ПЕТРОВА