



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268790401334

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.10.2026 г. до 13.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 17.07.2026 г., принадлежащо на **ФИЛИЗ МУСТАФОВА АЛИБАШЕВА**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17244.389.4 /едно седем две четири четири точка три осем девет точка четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горско Сливово, общ. Летница, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-75/30.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Горско Сливово, общ. Летница, обл. Ловеч, местност „Калето“**, площ: **3512 кв.м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **4**, предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: **389004**, при граници и съседи на имота: 17244.389.3, 17244.388.28, 17244.389.6, 17244.388.29, 17244.389.7.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,160.00 € с ДДС
/две хиляди сто и шестдесет евро с ДДС/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежестии вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а именно: възбрана с дв. вх. рег. № 2790/26.06.2026 г., том 1, номер 293; възбрана с дв. вх. рег. № 3759/03.09.2026 г., том 2, номер 112,

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17244.235.3 /едно седем две четири четири точка две три пет точка три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горско Сливово, общ. Летница, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-75/30.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Горско Сливово, общ. Летница, обл. Ловеч, местност „ПАМУКЛУКА“**, площ: **3320 кв.м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, категория на земята при неполивни условия: **9**, предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: **235003**, при граници и съседи на имота: 17244.846.4, 17244.235.8, 17244.235.4, 17244.235.2.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,430.40 € с ДДС
/хиляда четиристотин и тридесет евро и четиридесет евро цента с ДДС/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежестии вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а именно: възбрана с дв. вх. рег. № 2790/26.06.2026 г., том 1, номер 293; възбрана с дв. вх. рег. № 3759/03.09.2026 г., том 2, номер 112,

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17244.114.7 /едно седем две четири четири точка едно едно четири точка седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горско Сливово, общ. Летница, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-75/30.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Горско Сливово, общ. Летница, обл. Ловеч, местност „АЗМАКА“**, площ: **3537 кв.м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Овощна градина**, категория на земята при неполивни условия: **5**, предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: **114007**, при граници и съседи на имота: 17244.114.20, 17244.114.19, 17244.114.21, 17244.114.8, 17244.115.35, 17244.114.6.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,564.80 € с ДДС
/хиляда петстотин шестдесет и четири евро и осемдесет евро цента с ДДС/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежестии вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а именно: възбрана с дв. вх. рег. № 2790/26.06.2026 г., том 1, номер 293; възбрана с дв. вх. рег. № 3759/03.09.2026 г., том 2, номер 112,

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40943.127.14 /четири нула девет четири три точка едно две седем точка едно четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кърпачево, общ. Летница, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-65/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Кърпачево, общ. Летница, обл. Ловеч, местност „КОВАНЛЪКА“, площ: 7999 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Изооставена орна земя**, категория на земята при неполивни условия: **10**, предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: **127014**, при граници и съседи на имота: 40943.127.9, 40943.127.15, 40943.127.13, 40943.127.12, 40943.127.8, 40943.127.11, 40943.127.16, 40943.127.67.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,793.60 € с ДДС
/две хиляди седемстотин деветдесет и три евро и шестдесет евро цента с ДДС/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а именно: възбрана с дв. вх. рег. № 2790/26.06.2026 г., том 1, номер 293; възбрана с дв. вх. рег. № 3759/03.09.2026 г., том 2, номер 112,

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40943.48.42 /четири нула девет четири три точка четири осем точка четири две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кърпачево, общ. Летница, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-65/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Кърпачево, общ. Летница, обл. Ловеч, местност „ДОЛНИТЕ ЛОЗЯ“, площ: 2004 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **5**, предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: **048042**, при граници и съседи на имота: 40943.48.105, 40943.48.5, 40943.48.41, 40943.48.43.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,104.00 € с ДДС
/хиляда сто и четири евро с ДДС/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а именно: възбрана с дв. вх. рег. № 2790/26.06.2026 г., том 1, номер 293; възбрана с дв. вх. рег. № 3759/03.09.2026 г., том 2, номер 112,

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40943.23.25 /четири нула девет четири три точка две три точка две пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кърпачево, общ. Летница, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-65/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Кърпачево, общ. Летница, обл. Ловеч, местност „АРПАЛЪКА“, площ: 3997 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **8**, предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: **023025**, при граници и съседи на имота: 40943.23.24, 40943.23.3, 40943.23.92, 40943.23.26.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,632.00 € с ДДС
/хиляда шестстотин тридесет и две евро с ДДС/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а именно: възбрана с дв. вх. рег. № 2790/26.06.2026 г., том 1, номер 293; възбрана с дв. вх. рег. № 3759/03.09.2026 г., том 2, номер 112,

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 13.10.2026 г. до 13.11.2026 г., на адресите на имотите. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 13.10.2026 г. до 13.11.2026 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20268790401334, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд районен съд до **13.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лине за контакт Нели Христова, тел. 068 699 460 вътрешен 123, e-mail: hristova_n@velislavpetrov.com

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 16.11.2026 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или Помощник-частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



A large, stylized handwritten signature in black ink.

/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM OF
ART AND
ARCHITECTURE
OF THE
UNIVERSITY OF
CHICAGO

