**Р Е П У Б Л И К А  Б Ъ Л Г А Р И Я**
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,**
**рег. № 879, Район на действие**
**Окръжен съд Ловеч**

# О Б Я В Л Е Н И Е
## изп. дело № 20228790401394

Долуподписаният, ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 18.11.2026 г. до 18.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, пк 5500, ул. „Търговска“ № 41, общ. Ловеч, обл. Ловеч ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 10.10.2022 г. и протокол за оглед от 29.07.2024 г г., принадлежащо на **КАМЕЛИЯ ГЕОРГИЕВА АНГЕЛОВА, а именно:**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № **43952.515.269.1.2** /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и петнадесет точка двеста шестдесет и девет точка едно точка две/по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед 18-12168-31.10.2023 г. на Началник на СГГК- Ловеч. Адрес на имота: гр. Ловеч, ул. „Васил Левски“ № 28, ет.2. Самостоятелния обект се намира на етаж 2/втори/ в сграда с идентификатор № 43952.515.269.1./четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и петнадесет точка двеста шестдесет и девет точка едно/, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 43952.515.269/четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и петнадесет точка двеста шестдесет и девет/. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение. Брой нива в обекта: 1/един/, посочена в документа площ: 81.00 кв.м. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 43952.515.269.1.1, над обекта: няма. Стар идентификатор: няма.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 19,200.00 €**
**/деветнадесет хиляди и двеста евро, в това число 2,392.00 евро за припадащата се ид.ч. от ПИ 43952.515.269 за СОС № 43952.515.269.1.2 /**

**Идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с** идентификатор № **43952.515.269** /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и петнадесет точка двеста шестдесет и девет/, припадаща се за **СОС № 43952.515.269.1.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-10/17.04.2007 г. на** Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 19.12.2013 г.,** адрес на поземления имот**: гр. Ловеч, ул. „Васил Левски“ № 28,** площ: **198 кв. м.,** трайно предназначение на територията: **Урбанизирана,** начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м.),** при граници и съседи на имота: № 43952.515.239, № 43952.515.265, № 43952.515.268, № 43952.515.270.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,344.16 €**
**/две хиляди триста четиридесет и четири евро и шестнадесет евроцента/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, както следва: Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 8843/13.12.2007 г., том 3, акт 113 в полза на "Юробанк България" АД; Възбрана с дв. вх. рег. № 361/25.01.2013 г., том 1, акт 8 в полза на "Обединена българска банка" АД; Възбрана с дв. вх. рег. № 4659/14.08.2014 г., том 1, акт 285 в полза на "ЕОС Матрикс" ЕООД; Възбрана с дв. вх. рег. № 725/19.02.2015 г., том 1, акт 63 в полза на "Агенция за контрол на просрочени задължения“ АД; Възбрана с дв. вх. рег. № 6097/12.10.2015 г., том 2, акт 36 в полза на "ЕОС Матрикс" ЕООД; Възбрана с дв. вх. рег. № 4307/04.07.2016 г., том 1, акт 285 в полза на "Овергаз Мрежи" АД; Възбрана с дв. вх. рег. № 7437/24.11.2016 г., том 2, акт 234 в полза на "Мост Финанс Миниджмънт" АД; Подновяване/новиране на договорна ипотека с дв. вх. рег. № 6153/07.11.2017 г., том 2, акт 258 в полза на "Юробанк България" АД; Възбрана с дв. вх. рег. № 5350/09.11.2018 г. том 2, акт 25 в полза на "Овергаз Мрежи" АД; Възбрана с дв. вх. рег. № 3471/25.06.2021 г. том 1, акт 268 в полза на Община Ловеч; Възбрана с дв. вх. рег. № 3453/15.06.2022 г.*

*том 1, акт 258 в полза на Община Ловеч; Възбрана с дв. вх. рег. № 5302/19.09.2022 г., том 2, акт 99 в полза на "Юробанк България" АД.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 18.11.2026 г. до 18.12.2026 г., на адрес гр. Ловеч, пк 5500, ул. „Васил Левски“ № 28, общ. Ловеч, обл. Ловеч. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 18.11.2026 г. до 18.12.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20228790401394, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд **до 18.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **21.12.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, пк 5500, ул. „Търговска“ № 41, общ. Ловеч, обл. Ловеч, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 879 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ВЕЛИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ ПЕТРОВ
Район на действие О.С.ЛОВЕЧ
879

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИРЕНА ПЕТРОВА

**Адрес: гр. Ловеч, ул."Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460**
**лице за контакт Йордан Йорданов, тел. 068 699 460 вътрешен 104, e-mail: yordanov_y@velislavpetrov.com**