**Р Е П У Б Л И К А  Б Ъ Л Г А Р И Я**
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,**
**рег. № 879, Район на действие**
**Окръжен съд Ловеч**

# О Б Я В Л Е Н И Е
## изп. дело № 20248790401214

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 879** с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 18.11.2026 г. до 18.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от **15.06.2026 г.**, принадлежащо на **СЕВДАЛИН ВАСИЛЕВ АТАНАСОВ, а именно:**

**1. 1/3 /една трета/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **40837.136.9** / четири нула осем три седем, точка, едно три шест, точка девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Къкрина, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД – 18-52/24.09.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Къкрина, местност: „Песенец“,** с площ от**: 1,500.00 кв.м.,** трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: **4** /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 136009, при граници и съседи с идентификатори: 40837.136.17, 40837.137.22, 40837.136.10, 40837.136.8,

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 336.00 €**
**/триста тридесет и шест евро /**

**2. 1/3 /една трета/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **40837.230.1** /четири нула осем три седем, точка, две три нула, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Къкрина, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-52/24.09.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Къкрина, местност: „Разбоин Дол“**, с площ: **3,500.00 кв.м.,** трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: **6** /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 230001, при граници и съседи с идентификатори:40837.230.9, 40837.230.6, 40837.230.4, 40837.230.2,

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 499.20 €**
**/четиристотин деветдесет и девет евро и двадесет еврощента/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а **ИМЕННО:** Вписан Договор за наем под Дв.вх. № 6883/22.12.2021 г., книга: Вписвания, Том: 7, Акт: 184; Вписана Възбрана под Дв. вх. № 264/17.01.2024 г., книга: Възбрани, Том:I, Акт: № 50; Вписана Възбрана под Дв. вх. № 45/08.01.2026 г., книга: Възбрани, Том:I, Акт: № 11; Вписана поправка на вписана Възбрана под Дв. вх. № 1830/19.08.2026 г., книга Възбрана, Том: II, акт: 85.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **18.11.2026 г. до 18.12.2026 г.,** на адрес **с. Къкрина, Общ. Ловеч**. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 18.11.2026 г. до 18.12.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790401214, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд **до 18.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **21.12.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, **ЧАСТНИЯТ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОЩНИК** съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 879 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВЕЛИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ ПЕТРОВ
Район на действие О.С.ЛОВЕЧ
879

**/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/**

помощник-частен съдебен изпълнител
ИРЕНА ПЕТРОВА

**Адрес: гр. Ловеч, ул."Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460**
**лице за контакт Милица Георгиева, тел. 068 699 460 вътрешен 120, e-mail: georgieva_m@velislavpetrov.com**