Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248790402389

Долуподписаният ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 21.11.2026 г. до 21.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. общ. Троян, обл. Ловеч, пл. „Възраждане“ № 1, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 04.02.2025 г., принадлежащо на **ДИМАНА ВАН БЬОРЕН, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52218.531.310 /пет две две едно осем точка пет три едно точка три едно нула/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имота е от 13.11.2019 г., адрес на поземления имот: **гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, кв. Център, ул. „Черни връх“ № 24**, площ: **942 кв. м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 52218.531.23, номер на предходен план: квартал: 39, парцел: II, съседи: 52218.531.24, 52218.531.71, 52218.531.311, 52218.531.309, 52218.531.22, **ведно със СГРАДА с идентификатор 52218.531.310.3** /пет две две едно осем точка пет три едно точка три едно нула точка три/, застроена площ: 48 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: постройка на допълващото застрояване, стар идентификатор: 52218.531.23.3, номер на предходен план: няма, ведно със **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 52218.531.310.4.1** /пет две две едно осем точка пет три едно точка три едно нула точка четири точка едно/, самостоятелният обект се намира на ет. 1 в сграда с идентификатор 52218.531.310.4, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено преназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 121.00, ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 52218.531.310.4.2, **ведно със САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 52218.531.310.4.2** /пет две две едно осем точка пет три едно точка три едно нула точка четири точка две/, самостоятелният обект се намира на ет. 2 в сграда с идентификатор 52218.531.310.4, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено преназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 125.00, ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 52218.531.310.4.1, над обекта: 52218.531.310.4.3

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 71,208.00 €
/седемдесет и една хиляди двеста и осем евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян: Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 2430/20.07.2007 г., книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ, том 2, акт номер 96; Възбрана с дв. вх. рег. № 1086/31.03.2016 г., книга ВЪЗБРАНИ, том 1, акт номер 84; Подновяване на договорна ипотека с дв. вх. рег. № 1370/31.05.2017 г., книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ, том 1, акт номер 214; Възбрана с дв. вх. рег. № 2503/05.09.2019 г., книга ВЪЗБРАНИ, том 1, акт номер 141; Подновяване на договорна ипотека с дв. вх. рег. № 3046/11.10.2019 г., книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ, том 2, акт номер 36; Възбрана с дв. вх. рег. № 4144/13.12.2024 г., книга ВЪЗБРАНИ, том 2, акт номер 52.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 21.11.2026 г. до 21.12.2026 г., на адрес: гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, кв. Център, ул. „Черни връх“ № 24. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 21.11.2026 г. до 21.12.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790402389, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд **до 21.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **22.12.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, пл. „Възраждане“ № 1, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ No 879 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ВЕЛИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ ПЕТРОВ
Район на действие О.С.ЛОВЕЧ
879

/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

помощник-частен съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

Адрес: гр. Ловеч, ул."Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Пламена Петкова, тел. 068 699 460 вътрешен 125, e-mail: petkova_p@velislavpetrov.com